ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №31 по улице Ватутина
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 306,80**
жилых помещений, кв.м.	7 707,10
нежилых помещений, кв.м.	599,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**379 932,93**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 334 356,88
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 425 019,53
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**289 270,28**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	15 840,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,83**	**2 333 795,46**	**2 273 504,50**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	531 302,93	531 302,93
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	68 780,30	68 780,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	15 949,06	15 949,06
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	37 879,01	37 879,01
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 984,08	4 984,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	270 137,14	270 137,14
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	53 828,06	53 828,06
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	398 726,40	398 726,40
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 984,08	4 984,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	225 280,42	225 280,42
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,09	8 971,34	8 971,34
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	304 028,88	304 028,88
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	35 386,97	35 386,97
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	11 712,59	11 712,59
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 984,08	4 984,08
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 990,45	2 990,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	104 665,68	104 665,68
3	текущий ремонт	2,50	249 204,00	188 913,04

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ватутина, д. №31 за 2019 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**2 575,79**	
Замена замков	шт.	3	2 575,79	сентябрь, ноябрь, декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**20 187,02**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	2	814,44	июнь
Поверка калибровка средств измерений	усл.	1	8 249,26	декабрь
Замена прокладок	шт.	14	1 048,47	июнь
Замена муфт	шт.	6	697,02	сентябрь
Крепление к полу опор	шт.		9 377,83	март
Система ХВС			**1 399,13**	
Ремонтные работы на расширительном баке	шт.	1	1 399,13	февраль
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**1 720,89**	
Замена гофры	шт.	1	407,42	февраль
Установка трубы	м	1	307,14	сентябрь
Замена отводов	шт.	2	1 006,33	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**11 685,84**	
Смена ламп	шт.	37	3 769,82	в течении года
Замена светильников	шт.	8	6 368,70	июнь, сентябрь,дкабрь
Замена патронов	шт.	8	1547,32	апрель
Вентиляция:			**5 323,76**	
Монтаж конструкции приточно-вытяжного типа	шт.	1	5323,76	июль
Внутреннее благоустройство:			**99 664,21**	
Герметизация водосточной трубы	м	7	812,20	май
Побелка помещения	м2	20	3 518,44	июль
Установка зеркал	шт.	5	8 068,30	август, сентябрь
Приобретение материалов для ремонта			84 062,40	октябрь
Установка металлической решетки	шт.	1	3 202,87	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**10 624,16**	
Побелка бордюр	м2	60	1 526,04	май, август

Окраска МАФ	м2	5	1 079,65	май
Окраска ограждения	м2	9	974,96	сентябрь
Укладка тротуарной плитки	м2	3	2 489,31	октябрь
ограждение бетонное "Полусфера" 500х300 цвет ярко-желтый	шт	5	3 500,00	декабрь
Ремонт отмостки	усл.	1	1 054,20	август
Озеленение придомовой территории			**11 678,90**	
Приобретение цветов	шт.	16	10 508,90	июнь
Посадка деревьев	шт.	11	1 170,00	май
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**24 053,34**	
Приобретение ели	шт.	1	1 000,00	декабрь
Услуги аниматоров по организации новогоднего мероприятия	усл.	1	7 000,00	декабрь
Приобретение материалов			16 053,34	май, ноябрь
ИТОГО:			**188 913,04**	