**ОТЧЕТ**
**об исполнении управляющей организацией договора управления**
**многоквартирного дома №25/2 по улице Транссибирская**
**за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

| | |
|---|---|
| **Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** | **2 486,00** |
| жилых помещений, кв.м. | 2 486,00 |
| нежилых помещений, кв.м. | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **Задолженность собственников помещений на 01.01.2019** | **123 254,76** |
| Начислено собственникам помещений за 2019 год | 587 402,28 |
| Оплачено собственниками помещений за 2019 год | 540 998,61 |
| **Задолженность собственников помещений на 31.12.2019** | **169 658,43** |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | **21,19** | **587 168,34** | **536 095,35** |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,95 | 117 836,40 | 117 836,40 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | | |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,72 | 21 479,04 | 21 479,04 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,17 | 5 071,44 | 5 071,44 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,41 | 12 231,12 | 12 231,12 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 1 491,60 | 1 491,60 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,90 | 86 512,80 | 86 512,80 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | | |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | | | |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | | |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,76 | 52 504,32 | 52 504,32 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,18 | 5 369,76 | 5 369,76 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 3,25 | 96 954,00 | 96 954,00 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов | 1,51 | 11 261,58 | 11 261,58 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,50 | 3 729,00 | 3 729,00 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 1 491,60 | 1 491,60 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 894,96 | 894,96 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,12 | 33 411,84 | 33 411,84 |
| 3 | текущий ремонт | 4,59 | 136 928,88 | 85 855,89 |

## *Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №25, к.2 по улице Транссибирская в 2019 году*

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **13 800,00** | |
| *Составление сметы по ФЕР* | услуга | 1 | 13 800,00 | апрель |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **17 691,96** | |
| *Установка манометров* | шт. | 4 | 1 509,48 | май |
| *Установка термометров* | шт. | 4 | 705,27 | май |
| *Подготовка к отопительному сезону на теплоузле* | шт. | 1 | 15 140,32 | июль |
| *Замена клапана шарового Д = 20мм* | шт. | 1 | 336,89 | август |
| **Система вентиляции** | | | | |
| | | | | |
| **Система ХВС** | | | **7 409,67** | |
| *замена труб металлических на металлопластик Д=16* | м | 4 | 2 595,37 | февр, март |
| *Замена отводов Д=20* | шт | 2 | 304,57 | май |
| *Ремонт ХВС- замена резьбы и сгона* | шт | 7 | 1 331,64 | май |
| *Вывод для полива кранов Д=15,20 мм* | шт | 6 | 3 178,09 | май |
| **Система ГВС** | | | **13 579,00** | |
| *Установка крана Д=100мм* | шт | 3 | 13 579,00 | май |
| **Система канализации** | | | **23 070,18** | |
| *Прочистка трубопровода, услуга* | м | 98 | 20 972,00 | апр |
| *Замена труб политек полипропилен Д=110* | м | 3,5 | 2 098,18 | февр |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **5 543,00** | |
| *Замена ламп* | шт. | 18 | 744,99 | янв, февр, сент |
| *аварийный ремонт в электрощитке* | шт. | 1 | 4 798,01 | ноябрь |
| **Мусоропроводы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Вентиляция:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **4 762,08** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Шпатлевание "Геркулес" потолков* | м2 | 20 | 1 108,78 | май |
| *Грунтовка потолков* | м2 | 20 | 1 523,59 | май |
| *Ремонт штукатурки потолка 4 подъезда 4 этажа* | м2 | 2,25 | 1 993,60 | июль |
| *Ремонт двери в подвал- (материалы)* | шт. | 5 | 136,11 | декабрь |
| **Внешнее благоустройство:** | | | | |
| | | | | |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Прочее:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **ИТОГО:** | | | **85 855,89** | |