ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**3 824,10**
жилых помещений, кв.м.	2 707,00
нежилых помещений, кв.м.	1 117,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**318 897,48**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	924 231,88
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	754 018,62
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**489 110,74**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	1 100,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,71**	**923 137,20**	**814 671,78**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95	181 262,34	181 262,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	33 040,22	33 040,22
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	7 801,16	7 801,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,05	2 294,46	2 294,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,38	17 437,90	17 437,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	133 078,68	133 078,68
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,85	39 005,82	39 005,82
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	43 135,85	43 135,85
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,82	129 407,54	129 407,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	8 260,06	8 260,06
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	129 139,32	129 139,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,51	17 323,17	17 323,17
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,50	5 736,15	5 736,15
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 294,46	2 294,46
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 376,68	1 376,68
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	48 183,66	48 183,66
3	текущий ремонт	2,71	124 359,73	15 894,31

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №64 по улице 12 Декабря в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши			**4 560,00**	
гидроизоляция кровли	услуга	1	4 560,00	нояб
Центральное отопление:			**5 138,64**	
Смена хомута до Д=20	шт.	2	291,30	май
Замена вентилей и клапанов , кранов до Д= 20 мм	шт.	7	4 494,29	май, окт, ноя
Замена прокладок Д = до100 мм	шт.	4	353,05	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**4 595,67**	
Замена ламп	шт.	45	4 595,67	янв, февр, июль, сентябрь
Озеленение придомовой территории			**1 600,00**	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории (саженцы)	шт.	100	1 600,00	июль
ИТОГО:			**15 894,31**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	1 200,00	1 100,00
Всего		**1 200,00**	**1 100,00**