Протокол

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, бульвар Архитекторов, д.13/3, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск «23» июня 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата окончания приема решений собственников помещений – 22 час. 00 мин. 18 июня 2017 г.
Место передачи решений собственников помещений **г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 13/3**

Секретарь собрания:
Председатель собрания:

Дата и место подсчетов голосов:
г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 13/3 ____ июня 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 9402 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,87% голосов или 5158,9 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
2. Председателем Совета многоквартирного жилого дома (далее - дома) и старшим по дому (старший по подъезду № 1),
3. Выбрать в состав Совета дома: (старшая по подъезду № 2).
4. Выбрать местом для размещения принятых решений и информационных материалов доски объявлений, размещенные в каждом подъезде на 1 этаже, а местом для хранения решений общего собрания дома и иных информационных материалов – квартиру № 53 дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3.
5. Обязать управляющую компанию Элита заключить договоры с ПАО «МТС» и ПАО «Ростелеком» на возмездное предоставление услуг по размещению оборудования и сетей связи, а также предоставление доступа сотрудников в технические помещения жилого дома для дальнейшего обслуживания проложенных коммуникаций с ежемесячной оплатой 2000 рублей в месяц, и представить копии заключенных договоров Председателю Совета дома.
6. Обязать управляющую компанию Элита представить председателю совета дома планируемые расходы средств статьи «текущий ремонт» на 2017 г.
7. Установить в подъездах светильники с датчиками движения и звука и светодиодные лампы вместо ламп накаливания на технических этажах за счет средств текущего ремонта.
8. Установить систему видеонаблюдения за местами общего пользования и придомовой территорией за счет средств текущего ремонта.
9. Разрешить установку в местах общего пользования тамбурных дверей и кладовых помещений на безвозмездной основе с обязательной передачей дубликата ключа в управляющую компанию Элита и выводом звонков на внешнюю сторону двери.
10. Произвести подсчет голосов. Ответственные: собственники квартир №№ 51, 53, 72, 153.

1. По первому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,87% или 5158,9 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Председателем Совета дома и старшим по дому.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,92% или 5069,6 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,95% или 89,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в состав Совета дома:
(старший по подъезду № 1),
(старшая по подъезду № 2).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,92% или 5069,6 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,95% или 89,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать местом для размещения принятых решений и информационных материалов доски объявлений, размещенные в каждом подъезде на 1 этаже, а местом для хранения решений общего собрания дома и иных информационных материалов – квартиру № 53 дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,87% или 5158,9 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую компанию Элита заключить договоры с ПАО «МТС» и ПАО «Ростелеком» на возмездное предоставление услуг по размещению оборудования и сетей связи, а также предоставление доступа сотрудников в технические помещения жилого дома для дальнейшего обслуживания проложенных коммуникаций с ежемесячной оплатой 2000 рублей в месяц, и представить копии заключенных договоров Председателю Совета дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,11% или 4899 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,59% или 55,9 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,17 % или 204 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую компанию Элита представить председателю совета дома планируемые расходы средств статьи «текущий ремонт» на 2017 г.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,87% или 5158,9 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Установить в подъездах светильники с датчиками движения и звука и светодиодные лампы вместо ламп накаливания на технических этажах за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,45% или 5119,1 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,42% или 39,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить систему видеонаблюдения за местами общего пользования и придомовой территорией за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,44% или 5118,9 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,43% или 40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить установку в местах общего пользования тамбурных дверей и кладовых помещений на безвозмездной основе с обязательной передачей дубликата ключа в управляющую компанию Элита и выводом звонков на внешнюю сторону двери.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,52% или 4937,7 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,97% или 185,2 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,38% или 36 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести подсчет голосов. Ответственные: собственники квартир №№ 51, 53, 72, 153.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,87% или 5158,9 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Инициаторы общего собрания:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____