Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"
С.Г. Федоров
"27" марта 2023 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29 по улице Ватутина
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 351,52**
жилых помещений, кв.м.	6 538,70
нежилых помещений, кв.м.	812,82

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**626 456,88**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	2 452 467,12
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	2 562 387,67
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**516 536,33**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,80**	**2 452 467,12**	**2 374 988,01**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,58	580 476,00	580 476,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,85	74 985,48	74 985,48
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	18 525,84	18 525,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	41 462,52	41 462,52
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 410,96	4 410,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,36	296 413,32	296 413,32
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	58 224,00	58 224,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,87	429 622,80	429 622,80
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 410,96	4 410,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,80	247 011,12	247 011,12
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,12	10 586,16	10 586,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	332 582,76	332 582,76
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 410,96	4 410,96
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 646,60	2 646,60
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,31	115 565,88	115 565,88
3	текущий ремонт	2,62	231 131,76	153 652,65

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 29 по улице Ватутина, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Перекрытия и полы:			**3 008,40**	
Мматериалов для 1-го подъезда - Дорожка входная ПП/ПВХ влаговп 1,2 м	м	3	3 008,40	февраль
Крыши, кровли:			**21 920,00**	
Ремонт кровли наплавляемым материалом Унифлекс (1 слой). Гидроизоляция стыков кровельного полотна. Ремонт кровли над подъездами наплавляемым материалом Унифлекс (1 слой). Гидроизоляция водосточных желобов над подъездами.	услуга	1	21 920,00	май
Оконные и дверные заполнения			**4 787,06**	
Мматериалы для замены замка в почтовом ящике кв 70: Врез "Аллюр" почтовый	шт	1	112,00	март
Замена врезного замка (3п)	шт	1	1 041,40	ноябрь
Замена цилиндрового механизма (1,3п)	шт	2	2 973,26	ноябрь
Замена цилиндрового механизма (2п)	шт	1	660,40	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**1 052,35**	
Укладка тротуарной плитки (спуск 1 п)	м2	1,5	1 052,35	ноябрь
Центральное отопление:			**60 718,97**	

Ремонт системы отопления: Замена - Затвор дисковый поворотный Rushwork Ду 125- 4 шт, Затвор дисковый поворотный Rushwork Ду 50- 1 шт, Клапан обратный межфланцевый двустворчатый Ду50- 2 шт, Кран шар латунный бабочка для манометра - 6 шт. и прочее..			60 718,97	июль
Система ГВС			**2 992,02**	
Материалы для сброса воды - муфта переходная 25-20 вн-вн- 2 шт; Муфта соединительная- 6 шт, Заглушка- 2 шт	шт		75,00	март
Замена сгона д=1"	шт	1	1 440,52	июль
Поверка (калибровка): счетчики воды объемные ДУ20 ММ и прочие типы, - Услуга	шт	1	585,60	июль
Замена крана 1/2" (кв.2)	шт	1	890,90	октябрь
Система канализации			**6 808,68**	
Прочистка трубопровода	шт	1	6 150,00	сентябрь
Замена участка трубы ливневой канализации (2п 1эт)	м2	0,5	658,68	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**3 373,43**	
Замена лампочек	шт	4	320,00	май, август
Установка розетки (2п)	шт	1	219,28	февраль
Замена выключателя	шт	1	147,19	март
Прокладка кабеля для для подключения гирлянды	м.п.	10	1 792,68	ноябрь
Материалы в помещение вент камеры - Коробка распаечная 1п 5эт. : 100х100- 1 шт			80,00	ноябрь
Замена фотореле	шт	1	814,28	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**2 378,18**	

Материалы - Краска для стен и потолков 14кг-1 шт, Краска фасадная латексная белая Базис 14 кг-1 шт и прочие			2 378,18	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**12 068,80**	
Побелка бордюров известью	м2	184,71	6 708,80	апрель, июль
Материалы: болт анкерн -4 шт, саморез-1 шт	шт		260,00	июль
Работа Автовышки 28м. Подача спецтехники. (спил деревьев)	шт		5 100,00	июль
Специальные общедомовые технические			**990,00**	
Зарядка огнетушителя ОП-5. Замена трубки сифоновой	шт	5	990,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**1 540,00**	
Петунии	шт	70	1 540,00	июнь
Прочее:			**32 014,76**	
Вывоз снега	услуга		22 500,00	март
Материалы для мусорного контейнера - Колесо усиленное, поворотное	шт	0,34	514,76	июнь
Вывоз снега	услуга		9 000,00	декабрь
ИТОГО:			**153 652,65**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ующего пользования	12	560,00	6 720,00	0,00
всего			**960,00**	**11 520,00**	**4 800,00**