ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**3 824,10**
жилых помещений, кв.м.	2 707,00
нежилых помещений, кв.м.	1 117,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**489 110,74**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	975 069,39
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	823 877,45
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**640 302,68**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	1 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,33**	**974 266,00**	**869 733,67**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	186 769,04	186 769,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	33 958,01	33 958,01
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	8 260,06	8 260,06
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,05	2 294,46	2 294,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,42	19 273,46	19 273,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	137 208,71	137 208,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,91	41 759,17	41 759,17
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,58	72 504,94	72 504,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,82	129 407,54	129 407,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19	8 718,95	8 718,95
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,35	149 178,18	149 178,18
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 294,46	2 294,46
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 376,68	1 376,68
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	52 772,58	52 772,58
3	текущий ремонт	2,8	128 489,76	23 957,43

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 64 по улице 12 Декабря в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения				
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**9 747,05**	
замена вводных задвижек	шт	2	9 747,05	март
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС				
Система канализации			**2 560,00**	
Хомут червячный 105-127 мм	шт	4	160,00	ноябрь
Прочистка трубопровода	услуга		2 400,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:				
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**4 125,38**	
Эмаль алкидная гл. Wollton, желтая 1,9 кг.	шт	1	328,06	июнь
Эмаль алкидная гл. Wollton, красная 1,9 кг.	шт	2	656,12	июнь
Кисть малярная пластиковая ручка 4 шт	шт	1	143,00	июнь
Кисть КФ 70*12 Эксперт	шт	2	98,20	май
Доставка песка	услуга		2 900,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)				
Озеленение придомовой территории			**925,00**	
Бархатцы прямостоячие	шт	25	500,00	июнь
Петуния	шт	25	425,00	июнь
Прочее:			**9 300,00**	
Уборка кровли от снега	услуга		2 800,00	май
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга		6 500,00	ноябрь, декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-2 700,00	декабрь
ИТОГО:			**23 957,43**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	160,00	1 920,00	1 600,00
всего			**160,00**	**1 920,00**	**1 600,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №64 по улице 12 Декабря в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	20 486,12	39 975,72	34 702,07	25 759,77
Холодное водоснабжение	926,90	2 298,96	1 990,60	1 235,26
Горячее водоснабжение	3 007,90	12 176,31	9 150,24	6 033,97