ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 29, корп. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "10" января 2024г.

Инициатор собрания: Сабиров Сержан Жумантаевич, кв.95
Вып. из ЕГРН № 55:36:110106:6793-55/092/2021-1 от 15.11 2021г.

Дата и место проведения общего собрания: г. Омск, Ватутина, 29, корп. 2

На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилыми нежилых помещений составляет **7 201,1** кв.м. (1 голос равен 1 кв. м.
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **4 165,75 кв.м**. или **57,8 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение тарифа на 2024г.
4. Утверждение перехода с 01.01.2024г с нормативной оплаты всех коммунальных ресурсов ОДН (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление) на оплату по фактическому потреблению ОДН домом.
5. Принятие решения о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а так же приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Сабирова Сержана Жумантаевича, кв.95, секретарем Шендрикову Наталью Игоревну, кв.25.

Голосовали:
«за» 4051,31 кв.м./ 56,3 % голосов,
«против» 76,3 кв.м. / 1,0% голосов,
«воздержались» 38,15 кв.м./0,5% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Сабирова Сержана Жумантаевича, кв.95, секретарем Шендрикову Наталью Игоревну, кв.25.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
кв. № 77 Жиденко Ю.С.
кв. № 1 Мошкин С.Е.
кв. № 88 Фитин С.В.

Голосовали:
«за» 4024,45 кв.м. / 55,9% голосов,
«против» 103,15 кв.м. / 1,4% голосов,
«воздержались» 38,15 кв.м./ 0,5% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:
кв. № 77 Жиденко Ю.С.
кв. № 1 Мошкин С.Е.
кв. № 88 Фитин С.В.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на 2024г в размере 33руб. 00 коп. за 1 кв.м. на содержание МКД 29, корпус 2 по ул. Ватутина

Голосовали:
«за» 3646,35 кв.м. / 50,6% голосов,
«против» 388,5 кв.м./ 5,4% голосов,
«воздержались» 130,9 кв.м./ 1,8% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на период 2024 год:
с 01.01.2024 г. - 33руб. 00 коп. с 1 кв. м.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти с 01.01.2024г с нормативной оплаты всех коммунальных ресурсов ОДН (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление) на оплату по фактическому потреблению ОДН домом.

Голосовали:
«за» 4013,15 кв.м./ 55,7 % голосов,
«против» 38,15 кв.м. / 0,5% голосов,
«воздержались» 114,45 кв.м / 1,6 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить переход с 01.01.2024 2024г с нормативной оплаты всех коммунальных ресурсов ОДН (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление) на оплату по фактическому потреблению ОДН домом.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а так же приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

Голосовали:
«за» 4165,75 кв.м. / 57,8 % голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а так же приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области. Собрание закрыто.

Приложение: на __ л. в 1 экз.

Председатель Сабиров С.Ж. _____ 10.01.24 (дата)

Секретарь Шендриоква Н.И. _____ 10.01.24 (дата)

Счетная комиссия Жиденко Ю.С. _____ 10.01.24 (дата)

Мошкин С.Е. _____ 10.01.24 (дата)

Фитин С.В. _____ 10.01.24 (дата)