ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №45 по улице 22 Апреля
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 970,60**
жилых помещений, кв.м.	7 970,60
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**186 761,43**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 299 000,82
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 297 633,62
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**188 128,63**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,41**	**2 301 271,63**	**2 213 618,99**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	509 799,58	509 799,58
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	65 996,57	65 996,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	15 303,55	15 303,55
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	36 345,94	36 345,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01	956,47	956,47
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	259 203,91	259 203,91
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	51 649,49	51 649,49
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	382 588,80	382 588,80
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 782,36	4 782,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,21	211 380,31	211 380,31
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	15 303,55	15 303,55
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	291 723,96	291 723,96
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	32 280,93	32 280,93
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	10 760,31	10 760,31
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	956,47	956,47
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	956,47	956,47
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	100 429,56	100 429,56
3	текущий ремонт	3,25	310 853,40	223 200,76

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 45 , по улице 22 Апреля в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**52 231,84**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Работы по монтажу отливов	услуга	1	52 231,84	нояб
Перекрытия и полы				
Крыши, кровля			**1 297,06**	
Ремонт парапета	м.п.	5	1 297,06	дек
Оконные и дверные заполнения:				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				
Внутреннее благоустройство:			**74 441,38**	
материалы: пена монтажная	*шт*	*2*	*678,96*	*май*
Утепление окон пеной монтажной и пенополистеролом			*2 020,72*	*ноябрь*
Ремонт ступеней и балкона	*услуга*	*1*	*64 690,00*	*ноябрь*
Строительно-монтажные работы	*услуга*	*1*	*2 300,00*	*дек*
Стоимость коврика резинового	*шт*	*3*	*4 751,70*	*дек*
Внешнее благоустройство:			**3 126,12**	
Устройство ограждения ПОЛУСФЕРА	шт	2	1 400,00	июнь
Проведение субботника- материалы			1 726,12	май
Центральное отопление:			**7 033,85**	
Смена сгона Ду=15	шт.	2	187,46	апр
Замена крана Ду=1/2	шт.	2	1 168,53	апр
Замена крана фланцевого до 100 мм	шт	1	5 316,18	май
Замена прокладок Д=100мм	шт	4	361,68	май
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**61 361,82**	
Смена крана до Д=20	шт.	3	1 711,21	фев июль
Замена привода	шт.	1	24 105,81	март
Замена насоса	шт.	1	33 383,88	октябрь

Замена воздухоотводчика в кв. № 139 и крана 1/2			1 241,39	ноябрь
работа на теплоузле			919,53	ноябрь
Система канализации			**678,79**	
укрепление канализационных труб-матепиалы- арматура 10 мм 3 м	шт.	1	60,16	май
прочистка канализ. Труб - Материалы проволока 5 мм 3 кг	шт.	1	275,00	май
Смена патрбка полипропиоен Д=110	шт.	1	343,63	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**16 423,86**	
смена лампочек	шт.	10	1 135,74	май
Установка светильников	шт.	2	4 284,34	май
Смена светильников	шт.	10	8 363,78	июнь
Работа автовышки	услуга		2 640,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**6 194,80**	
Стоимость цветов	шт.	300	5 100,00	июль
Средство от сорняков ТОРНАДО	шт	1	1 094,80	июль
Прочее:			**411,24**	
Стоимость стеклопластиковой арматуры			411,24	дек
ИТОГО:			**223 200,76**	