ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**3 824,10**
жилых помещений, кв.м.	2 707,00
нежилых помещений, кв.м.	1 117,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**173 574,31**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	921 042,48
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	775 719,31
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**318 897,48**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,13**	**919 810,24**	**884 564,78**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,80	174 378,96	174 378,96
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	31 663,55	31 663,55
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	7 342,27	7 342,27
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,05	2 294,46	2 294,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,38	17 437,90	17 437,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	124 359,73	124 359,73
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	40 382,50	40 382,50
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,82	129 407,54	129 407,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 588,92	4 588,92
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	129 139,32	129 139,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	65 162,66	65 162,66
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,44	20 191,25	20 191,25
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	458,89	458,89
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	458,89	458,89
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	48 183,66	48 183,66
3	текущий ремонт	2,71	124 359,73	89 114,28

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №64 по улице 12 Декабря в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**44 000,00**	
Замена пластиковых дверей	усл.	1	44 000,00	октябрь
Центральное отопление:			**24 468,00**	
Установка термометров	7	шт.	1 960,00	сентябрь
Замена блоков питания	3	шт.	12 120,00	декабрь
Замена преобразователя давления	1	шт.	6 800,00	декабрь
Поверка и калибровка средств измерений	1	усл.	2 833,00	декабрь
Замена сифонной трубки	1	шт.	755,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**4 404,67**	
Смена ламп	45	шт.	4 404,67	весь период
Внутреннее благоустройство:			**1 534,86**	
Укладка ковролина	4	м2	1 534,86	апрель
Внешнее благоустройство:			**12 566,24**	
Завоз песка	усл.	1	1 688,19	июнь, октябрь
Окраска ограждения	м2	22	2 260,43	июль
Ремонт МАФ			8 207,90	июль, сентябрь
Окраска МАФ	м1	1	409,72	август
Озеленение придомовой территории			**1 310,00**	
Покупка сосен	шт.	8	160,00	июнь
Посадка цветов	шт.	100	1 150,00	июль
Прочее:			**830,51**	
Приобретение конфет для проведения праздника			642,51	февраль
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			188,00	июль
ИТОГО:			**89 114,28**	