ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14/1 по проспекту Комарова
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**12 988,17**
жилых помещений, кв.м.	10 524,07
нежилых помещений, кв.м.	2 464,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**1 060 253,30**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	3 572 268,74
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	3 194 498,26
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**1 438 023,78**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,92**	**3 572 266,28**	**3 592 841,19**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	793 317,42	793 317,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,30	46 757,41	41 838,72
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	107 542,05	107 542,05
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	15 585,80	15 585,80
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	48 315,99	48 315,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 234,32	6 234,32
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	356 914,91	356 914,91
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	77 929,02	77 929,02
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	582 909,07	582 909,07
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 675,74	4 675,74
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	300 806,02	300 806,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	24 937,29	24 937,29
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	451 988,32	451 988,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	210 408,35	210 408,35
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	70 136,12	70 136,12
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 117,16	3 117,16
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 117,16	3 117,16
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	155 858,04	155 858,04
3	текущий ремонт	2,00	311 716,08	337 209,69

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №14/1 по проспекту Комарова в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**2 850,00**	
Засыпка песка в подвал			2 850,00	сентябрь
Стены и фасады:			**16 434,00**	
Ремонт деформационных швов	пог.м.	33	16 434,00	
Крыши:			**22 948,09**	
Изоляция холодных поверхностей пенопластом			888,29	июль, сентябрь
Гидроизоляция балкона	усл.	1	22 059,80	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			**3 639,31**	
Замена навесных замков	шт.	1	340,00	сентябрь
Замена врезных замков	шт.	6	2 600,86	январь, август, сентябрь
Замена ручек	шт.	1	203,41	сентябрь
Установка петель	шт.	2	495,04	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**17 713,41**	
Устройство покрытия из плиток	м2	1,3	3 213,41	август
Гидроизоляция балконных козырьков			14 500,00	август
Центральное отопление:			**13 667,80**	
Замена блока питания	шт.	1	1 736,75	январь
Замена блока питания	шт.	2	231,05	январь
Замена платы согласования частотного преобразователя	шт.	1	11 700,00	апрель
Система ХВС			**17 174,27**	
Замена трубопровода д-32	шт.	21	17 174,27	апрель
Система ГВС			**36 680,30**	
Замена запорной арматуры до д-50	шт.	7	12 549,33	ноябрь
Замена запорной арматуры д-15	шт.	19	8 254,10	июль
Окраска трубопровода	шт.	3	718,54	июль, сентябрь
Замена сгонов д-32, д-20	шт.	7	4 710,63	июль, декабрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			10 447,70	май, июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**39 526,35**	
Замена трансформаторов тока	шт.	4	7 339,72	ноябрь
Замена плафонов уличных светильников	шт.	5	18 767,96	август
Замена ламп	шт.	75	10 164,14	весь период
Замена патронов	шт.	13	887,21	апрель
Замена выключателей	шт.	4	377,32	январь, август
Укладка диэлектрического коврика	шт.	10	1 990,00	октябрь
Внутреннее благоустройство:			**124 629,87**	
Устройство покрытия из плитки	м2	2,4	1 726,23	сентябрь

Укладка ковролина	м2	6	3 347,78	октябрь
Укладка ковриков	шт.	32	10 558,86	апрель
Косметический ремонт подъезда №5	усл.	1	108 997,00	октябрь
Внешнее благоустройство:			**15 654,42**	
Побелка бордюр	м2	100	3 733,05	май
Доставка песка	усл.	1	5 076,00	июль-октябрь
Благоустройство придомовой территории			4 512,50	октябрь
Устройство водосбросных сооружений	усл.		1 578,20	апрель
Ремонт МАФ			754,67	июнь
Озеленение придомовой территории			**24 417,39**	
Посадка цветов	шт.	46	849,94	июль
Доставка грунта			1 505,00	июнь
Посадка деревьев	шт.	51	21 897,77	май, июль
Посев газона			164,68	август
Прочие:			**1 874,48**	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			1 874,48	июль, сентябрь
ИТОГО:			**337 209,69**	