ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**20 666,00**
жилых помещений, кв.м.	18 498,30
нежилых помещений, кв.м.	2 167,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**1 956 571,24**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	6 522 398,73
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	6 320 839,09
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**2 158 130,88**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	70 475,80

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,32**	**6 519 296,36**	**6 701 800,93**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	1 420 994,16	1 420 994,16
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	171 114,48	171 114,48
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	39 678,72	39 678,72
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	79 357,44	79 357,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	12 399,60	12 399,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,05	1 004 367,60	1 004 367,60
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	133 915,68	133 915,68
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	1 018 833,80	1 018 833,80
2.2.6	страхование лифтов	0,05	12 399,60	12 399,60
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	560 461,92	560 461,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	17 359,44	17 359,44
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	756 375,60	756 375,60
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12 399,60	12 399,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	7 439,76	7 439,76
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	260 391,60	260 391,60
3	текущий ремонт	4,08	1 011 807,36	1 194 311,93

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 13, по улице Архитекторов в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**3 450,00**	
Монтаж отлива	услуга	1	3 450,00	апрель
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения			**77 474,80**	
Замена вставки цилиндрической (подвал)	шт	3	2 014,80	январь,
Замена замков в почтовых ящиках	шт	7	560,00	февраль,
Изготовление и монтаж метал. Двухстворч. Двери Услуга	услуга	1	74 900,00	октябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**4 980,00**	
Гидроизоляция балкона	услуга	1	4 980,00	ноябрь
Центральное отопление:			**28 423,00**	
Ремонтные работы в кв. 213			406,00	май
Замена крана Д=125	шт	1	10 952,07	июнь
Замена виброкомпенсатор муфтовый Ду20	шт	6	5 892,00	июль
Замена клапана обратного Ду=100	шт	2	5 899,93	август
Замена мембраны- (материалы)	шт	1	5 273,00	август
Система вентиляции				
Система ХВС			**2 511,30**	
Система ХВС - замена клапана Ду=65	шт	1	2 511,30	февраль
Система ГВС			**5 793,36**	
Система ГВС -замена клапана Д=65мм	шт	1	1 170,46	январь
Установка воздухоотводчика	шт	1	360,00	февраль
Установка крана шарового вн-нар 1/2 бабочка	шт	1	240,00	февраль
Замена сгона Д=20	шт	2	299,30	март
Замена сгона Д=25	шт	2	462,32	март
Замена сгона Д=40	шт	1	481,96	июнь
Замена крана Д=19	шт	2	1 033,80	март
Замена крана 1/2	шт	1	376,89	апрель
Аварийно-восстановительные работы (кв.271)	шт	1	1 368,63	декабрь
Система канализации			**18 979,71**	
замена участка трубы ПП Д=110	шт	47	18 979,71	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**117 080,79**	
Замена ламп	шт	65	6 272,88	январь, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь

Замена выключателя - разъеденителя ВР 32У-35А71240 250А	шт	1	6 587,47	январь
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	услуга	11	63 800,00	февраль, март, апрель, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена трансформаторов	шт	33	32 271,44	июнь
Замена розетки с заземлением	шт	1	209,00	июль
Кабель силовой ВВГ-нг(А)-3*2.5	шт	1	2 400,00	август
Кронштейн КР-2 М крепление на столб стальной лентой	шт	1	440,00	сентябрь
Светильник уличный светодиодный LED луч-220	шт	1	5 100,00	сентябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**613 222,42**	
Коврик входной резина 100*150/16 мм	шт	7	8 613,22	август
Текущий ремонт подъездов	услуга		604 609,20	июнь-декабрь
Внешнее благоустройство:			**21 297,67**	
Крепление табличек	шт	9	2 283,17	февраль
Покраска бордюров- материалы			6 154,55	апрель
Устройство наружного водопровода			800,00	апрель
Работа автомобиля КАМАЗ	час		3 300,00	май
Приобретение материалов (труба 40*40 15м, втулка подвески со шрифтом 4 шт)			5 079,95	июль
Доставка песка	услуга		3 680,00	октябрь, ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			**292 992,88**	
Установка прибора для удаленного мониторинга ОПС - материалы	шт	1	6 864,00	январь
Пломба+ наклейка - материалы	шт	66	264,00	январь
Монтаж пускателя КМИ - услуга	шт	1	18 129,75	март
Шкафы ШПК-310 ВЗК			94 500,00	март
Замена преобразователя частоты	услуга	1	50 000,00	апрель
Укомплектование внутренних противопожарных водопроводов пожарными рукавами и стволами-стоимость материалов	шт	67	91 790,00	ноябрь
Услуги по замене ИПР, Контрольно-пусковой блок,замена SF 1212 Аккумуляторная батарея,	услуга		31 445,13	декабрь
Озеленение придомовой территории				
Специальные общедомовые технические устройства				
Прочее:			**10 806,00**	
Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 цвет серый	шт	1	1 806,00	апрель
Дезинфекция	услуга	3	9 000,00	ноябрь, декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-2 700,00	декабрь
ИТОГО:			**1 194 311,93**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №13 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	10	560,00	5 600,00	6 160,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"		2	1 440,00	2 880,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	480,00	5 760,00	4 800,00
ООО "Веста"	размещение на фасаде многоквартирного дома рекламной конструкции	12	596,40	7 156,80	5 964,00
ИП Надбаева	право проведения прогулок детей и пользования МАФ	1	1 920,00	1 920,00	1 920,00
ИП Юдин С.А.	размещение рекламной конструкции	1	315,00	315,00	315,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	11	490,00	5 390,00	5 390,00
ИП Счастливая Е.В.	размещение на фасаде многоквартирного дома рекламной конструкции	8	453,60	3 402,00	1 587,20
ИП Счастливая Е.В.	размещение на фасаде многоквартирного дома рекламной конструкции	6	727,20	4 363,20	0,00
ИП Кисилев И.Е.		12	456,00	5 472,00	5 472,00
Большакова Е.М.	размещение рекламной конструкции	12	379,20	4 550,40	4 171,20
ООО "Авокадо"	размещение рекламной конструкции	12	140,40	1 684,80	2 901,60
Помещение		3	9 180,00	27 540,00	27 540,00
всего			**17 137,80**	**76 034,20**	**66 221,00**