Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"
_____ С.Г. Федоров
"27" марта 2024 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 700,30**
жилых помещений, кв.м.	6 166,20
нежилых помещений, кв.м.	534,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**191 094,44**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	2 223 963,72
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	2 295 658,07
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**119 400,09**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,66**	**2 223 963,60**	**2 127 250,22**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,04	485 637,72	485 637,72
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78	62 714,76	62 714,76
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 276,72	15 276,72
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	34 573,56	34 573,56
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 020,24	4 020,24
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,08	247 643,04	247 643,04
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	49 046,16	49 046,16
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	359 404,08	359 404,08
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 020,24	4 020,24
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	206 637,24	206 637,24
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	8 844,36	8 844,36
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,46	278 196,48	278 196,48
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 020,24	4 020,24
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 412,12	2 412,12
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	96 484,32	96 484,32
3	текущий ремонт	4,54	365 032,32	268 318,94

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117-1 по улице 12 Декабря, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения			**1 705,94**	
Установка дверного стопора	шт.	4	1 705,94	март
Центральное отопление:			**93 856,87**	
Замена клапана 25	шт.	1	2 809,43	январь
Демонтаж, монтаж клапана на 80	шт.	1	3 162,20	август
Ремонт на теплоузле			87 885,24	сентябрь
Система ХВС			**280,00**	
Материалы - проволока пломбировочная витая нерж.+ нерж. 0,65мм, 100м	шт.	1	280,00	март
Система ГВС			**69 244,36**	
Восстановление циркуляции 3 подъезд			19 577,69	февраль
Крепление трубы, мат-лы - Лента перфорированная 20-0,55 (25м)	шт.	25	600,00	март
Материалы - Лента ФУМ "профессионал" RR 575 19ммх10мм	шт.	1	96,00	март
Монтаж муфты и резьбы	шт.	6	1 621,08	март
Замена циркуляции на техэтаже: замена труб металлич. (D20) на стекловолокно (армированная) PN20= 100м, смена тройников Д=20 мм- 8 шт, воздушных кранов- 4 шт и прочие			34 965,04	апрель
Монтаж насоса на 25 в подъезде 2	шт.	1	11 228,10	август
Замена Крана трехходового под манометр д1/2"	шт.	1	574,90	октябрь
Замена прокладок д40 мм	шт.	4	581,55	октябрь
Система канализации			**2 084,09**	
Ремонт стояка кв.101	м	3	1 595,58	апрель
Замена трубы канализ. в 3 подъезд	м	1	488,51	сентябрь

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**7 895,29**	
Установка розетки в теплоузле	шт.	1	217,86	апрель
Замена таймера, монтаж реле	шт.	1	2 146,72	январь
Монтаж розетки, провода для подключения насоса			2 829,02	март
Замена ламп	шт.	3	270,00	сентябрь
Замена светильников	шт.	2	2 431,69	сентябрь
Внутреннее благоустройство:			**9 181,26**	
Замена замка почтового	шт.	1	332,20	апрель
Покраска мет. дверей	м2	24	4 991,76	сентябрь
Покраска пандусов и перил	м2	20	3 857,30	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**21 576,71**	
Покраска бордюров бетонных	м.п.	36	3 747,28	май
Материалы для ремонта малых форм - д/шуруп 10х70-6 шт., саморез 3,5х55 СГД -дерево-50 шт.			160,00	май
Доставка песка	услуга	1	2 500,00	июнь
Покраска малых форм	м2	10	1 647,05	июль
Материалы - кисть малярная 3х14см- 2 шт., урна уличная "Космос" 16л- 3 шт.			4 080,00	июль
Материалы - валик-1 шт., кисть плоская,-1 шт., лента малярная-2 шт. и прочие			994,60	август
Покраска входных групп и пандусов			8 447,78	август
Специальные общедомовые технические			**1 200,00**	
Материалы - Блок питания 12В/500мА ИЭС6-126060	шт.	1	1 200,00	май
Озеленение придомовой территории			**2 069,42**	
Посадка цветов	шт.	80	2 069,42	июнь
Прочее:			**59 225,00**	
Вывоз снега	услуга	1	59 225,00	январь, февраль, март, декабрь
ИТОГО:			**268 318,94**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещение, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	400,00	4 800,00	3 600,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	12	210,00	2 520,00	2 520,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 400,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ующего пользования	12	480,00	5 760,00	0,00
всего			**1 490,00**	**17 880,00**	**10 520,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №117/1 по улице 12 Декабря в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	106 961,16	28 493,75	136 703,74	8 226,88	158 628,42	51 667,26
ХВС для СОИ	4 318,32	30 231,39	32 429,23	2 368,38	50 738,43	46 420,11
Т/эн на ГВС для СОИ	21 511,44	-3 422,47	18 765,80	1 187,68	23 633,26	2 121,82
ХВС на ГВС для СОИ	4 318,32	-1 351,44	3 038,43	41,57	0,00	-4 318,32
Сточные воды для СОИ	10 077,96	10 901,97	20 280,32	1 029,84	57 761,88	47 683,92