ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №17/2 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 534,30**
жилых помещений, кв.м.	6 534,30
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**152 839,85**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	1 856 005,02
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	1 786 648,46
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**222 196,41**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,09**	**24,25**	**1 856 002,57**	**1 833 481,41**
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,24	5,45	419 110,00	419 110,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	0,75	57 240,47	57 240,47
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	0,17	12 937,91	12 937,91
2	содержание общего имущества:			0,00	0,00
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,00	0,00
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,40	0,42	32 148,76	32 148,76
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	0,06	4 704,70	4 704,70
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00	0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,72	2,88	219 552,48	219 552,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	0,59	45 086,67	45 086,67
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	4,47	343 834,87	343 834,87
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	3 920,58	3 920,58
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,40	2,54	193 676,65	193 676,65
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,10	7 841,16	7 841,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,24	3,43	261 502,69	261 502,69
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	0,03	2 352,35	2 352,35
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	0,01	784,12	784,12
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,11	1,18	89 781,28	89 781,28
3	текущий ремонт	2,00	2,12	161 527,90	139 006,73

		Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Долг собственников на 31.12.2022, руб.
4	Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	24 000,00	16 300,00	7 700,00

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 17, к.2 по улице Архитекторов, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**33099,00**	
Работы по герметизации межпанельных швов	услуга	2	33099,00	сентябрь, октябрь
Перекрытия и полы:			**956,63**	
Частичный ремонт бетонной стяжки пола на тех. этаже	м2	5	956,63	сентябрь
Крыши, кровли:			**19236,32**	
Окраска металлических ограждений	м2	76,8	19236,32	август
Оконные и дверные заполнения			**3993,59**	
Окраска подвальных дверей	м2	10,26	3993,59	август
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**8396,31**	
Установка крана для манометра 1/2	шт	6	6630,23	май
Замена крана Ду15	шт	3	1766,08	июль
Система вентиляции				
Система ХВС			**2800,00**	
Услуги автовышки 15м. Подача спецтехники.	усл	1	2800,00	ноябрь
Система ГВС			**19143,75**	
Замена клапана обратного Ду40	шт	2	3255,01	июнь

Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры ультразвуковые электромагнитные, счетчики воды объемные ДУ 40...50 мм, комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур, термометры сопротивления ТСМ-01, преобразователи давления измерительные CERABAR T.	услуга	1	14433,23	июнь
Замена клапана обратного Ду 50	шт	1	1455,51	июль
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**25096,02**	
Замена ламп	шт	24	2286,00	январь, февраль, март, апрель, октябрь, декабрь
Установка светильников	шт	28	22810,02	июль
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**2915,11**	
Покраска бордюров фасадной краской	м2	42	2915,11	апрель
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**23370,00**	
Вывоз снега	усл	1	15000,00	март
Услуги по организации мероприятия 22.05.2022г.	услуга	1	3300,00	май
Приобретение материалов ко Дню праздника "Новый год": Сосна новогодняя 3м -1 шт, Гирлянда Серпантин 11м-3 шт			5070,00	декабрь
ИТОГО:			**139006,73**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №17/2 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	9	350,00	3 150,00	2 450,00
всего			**350,00**	**3 150,00**	**2 450,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №17/2 по бульвару Архитекторов в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	69 673,72	71 244,56	9 712,68	66 854,31	2 819,41
ХВС для СОИ	0,00	294,97	-305,33	0,00	0,00
Т/эн на ГВС для СОИ	68,95	464,59	-408,92	8,11	60,84
ХВС на ГВС для СОИ	0,46	15,62	-15,16	2,25	-1,79
Сточные воды для СОИ	3 232,32	2 447,03	785,29	2 677,70	554,62