Утверждаю

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29/1 по улице Ватутина
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 027,90**
жилых помещений, кв.м.	6 653,00
нежилых помещений, кв.м.	374,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**389 286,89**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 380 581,84
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 371 932,63
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**397 936,10**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**28,22**	**2 379 928,06**	**2 410 314,54**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,48	546 489,50	546 489,50
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78	65 781,14	65 781,14
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	16 023,61	16 023,61
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	36 263,96	36 263,96
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 216,74	4 216,74
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,84	408 180,43	408 180,43
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,62	52 287,58	52 287,58
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	376 976,56	376 976,56
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 216,74	4 216,74
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	216 740,44	216 740,44
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05	4 216,74	4 216,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,46	291 798,41	291 798,41
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 686,70	1 686,70
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	843,35	843,35
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	101 201,76	101 201,76
3	текущий ремонт	3,00	253 004,40	283 390,88

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 29, к. 1 по улице Ватутина, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**5300,00**	
Осмотр стены на предмет разрушения, с монтажем цементных маяков,	Услуга	1	5300,00	июль
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:			**15137,00**	
Приобретение материалов для фановых труб: Зонт канал Ду110 -7 шт, Муфта канал Ду110 двухраструбная-1, Труба канал 110/500-1 шт			1285,00	сентябрь
Гидроизоляция кровли в местах повреждения. Гидроизоляция трубы дымоудаления. Демонтаж, монтаж двери на крыше.	усл	1	13852,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения				
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**7000,00**	
Изготовление металлического поручня	усл	1	7000,00	декабрь
Центральное отопление:			**5623,03**	
Ремонт системы отопления (замена крана д=15,20, прокладок)			1687,03	июнь
Замена компенсатора Ду50 (кв41), -полотенцесушитель	шт	1	3936,00	сентябрь
Система вентиляции			**4000,00**	
Обследование вентиляционных шахт кв.74	услуга	1	4000,00	март
Система ХВС			**11561,34**	

Замена ОДПУ счётчка воды Ду40	шт	1	9012,64	июнь
Замена крана Ду1/2" с фильтр и редукт давления (кв.23)	шт	1	2548,70	ноябрь
Система ГВС			**13452,61**	
Замена крана 1/2"	шт	2	5627,40	апрель, октябрь
Замена клапана обратного д=50	шт	1	5276,51	июнь
Замена крана Ду1/2" с фильтр и редукт давления (кв.23)	шт	1	2548,70	ноябрь
Система канализации			**39700,00**	
Ремонт ливневой канализации	усл	1	39700,00	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**39135,64**	
Замена ламп, стоимость	шт	2	190,00	октябрь
Установка светильника	шт	16	15911,99	январь
Установка уличного светодиодного прожектора	шт	1	2878,70	июль
Услуги автовышки 15м. Подача спецтехники	услуга	1	2800,00	август
Светильник уличный светодиодный Led 100 Вт 220В 6500К крепление консольное	шт	1	2050,00	сентябрь
Монтажные работы (укладка кабеля - 60м.п., установка столба)	усл	1	14500,00	сентябрь
Установка розеток для гирлянд	шт	2	555,95	октябрь
Приобретение материалов для эл. щитка (цоколь):Замок навесной PD-01-50- 1 шт, Проушина 30х70 - 1 шт.			249,00	декабрь
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**36731,26**	
Покраска бордюров фасадной краской	м2	32,2	2022,26	апрель
Мраморит	кг	470,5	2800,00	май
Доставка камня	услуга	1	2500,00	май
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории (вазон-1 шт, полусферы бет.-4 шт)			9650,00	июнь
Приобретение материалов, цемент М-400	шт	1	429,00	сентябрь
Работы по асфальтированию	услуга	1	19330,00	октябрь

Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**105750,00**	
Вывоз снега	услуга	1	15000,00	январь
Изготовление металлической установки для мусорных контейнеров. Изготовление двери для металлической установки мусорных контейнеров	усл	1	88600,00	май
Приобретение материалов (боты диэлектрич- 1 шт., перчатки латэкс- 1 шт)			2150,00	июль
ИТОГО:			**283390,88**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №29/1 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	9	400,00	3 600,00	2 800,00
всего			**400,00**	**3 600,00**	**2 800,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №29/1 по улице Ватутина в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	150 837,76	142 912,91	36 998,68	255 924,24	-105 086,48
ХВС для СОИ	2 500,70	3 638,17	-802,08	9 866,30	-7 365,60
Т/эн на ГВС для СОИ	13 683,71	13 586,03	3 148,62	11 021,06	2 662,65
ХВС на ГВС для СОИ	813,26	640,35	172,91	0,00	813,26
Сточные воды для СОИ	1 897,96	1 918,45	-20,49	15 586,85	-13 688,89