ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 678,80**
жилых помещений, кв.м.	4 336,10
нежилых помещений, кв.м.	342,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**130 579,86**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	1 270 013,52
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	1 194 050,57
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**206 542,81**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,62**	**1 270 013,47**	**1 284 523,31**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	285 781,10	285 781,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	38 740,46	38 740,46
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	5 614,56	5 614,56
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	17 405,14	17 405,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 245,82	2 245,82
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	128 573,42	128 573,42
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	28 072,80	28 072,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	209 984,54	209 984,54
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 684,37	1 684,37
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	108 361,01	108 361,01
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	8 983,30	8 983,30
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	162 822,24	162 822,24
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	75 796,56	75 796,56
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	25 265,52	25 265,52
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 122,91	1 122,91
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 122,91	1 122,91
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	56 145,60	56 145,60
3	текущий ремонт	2,00	112 291,20	126 801,04

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №117/2 по улице 12 Декабря в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Центральное отопление:			**81 399,39**	
Установка термометров	шт.	2	560,00	сентябрь
Установка манометров	шт.	4	1598,40	июль
Услуги по поверке (калибровке) средств измерений	усл	5	2607,80	август
Промывочный раствор			3150,00	сентябрь
Замена затворов д-100	шт.	3	5173,51	июль
Замена запорной арматуры д-100	шт.	1	5379,74	июль
Замена электроприводов	шт.	2	62929,94	декабрь
Система канализации			**13 268,00**	
Прочистка трубопровода			13 268,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**10 144,54**	
Смена ламп	шт.	75	3 771,12	весь период
Замена светильников	шт.	7	5 651,12	июнь, июль, декабрь
Замена розеток	шт.	3	275,22	апрель, декабрь
Замена патронов	шт.	5	447,08	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**6 412,32**	
Укладка ковролина	м2	4	1 534,86	март
Работы по косметическому ремонту			4 877,46	сентябрь, октябрь
Внешнее благоустройство:			**4 028,28**	
Завоз песка	усл.		1522	октябрь
Побелка бордюр	м2	25	1197,97	апрель
Окраска МАФ	м2	10	1308,31	июль
Озеленение придомовой территории			**10 810,00**	
Покупка сосен	шт.	13	260,00	июнь
Посадка цветов	шт.	250	3 150,00	июль
Установка вазонов	шт.	2	7 400,00	июль
Прочее:			**738,51**	
Приобретение конфет для проведения праздника			642,51	февраль
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			96,00	июнь, август
ИТОГО:			**126 801,04**	