ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29 по улице Ватутина
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 352,82**
жилых помещений, кв.м.	6 540,00
нежилых помещений, кв.м.	812,82

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**415 344,68**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 063 637,52
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	1 930 392,69
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**548 589,51**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	18 400,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,39**	**2 063 789,52**	**1 968 327,35**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,59	493 227,17	493 227,17
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	62 646,03	62 646,03
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	14 999,75	14 999,75
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	34 411,20	34 411,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 411,69	4 411,69
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	247 054,75	247 054,75
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	49 410,95	49 410,95
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	365 288,10	365 288,10
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 411,69	4 411,69
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	206 467,19	206 467,19
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 823,38	8 823,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	277 936,60	277 936,60
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 411,69	4 411,69
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 647,02	2 647,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	96 174,89	96 174,89
3	текущий ремонт	2,17	191 467,43	96 005,27

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 29, по улице Ватутина в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения			**3 574,14**	
Замена замков в почтовых ящиках	шт	15	3 454,14	март
Изготовление ключа	услуга	1	120,00	июнь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**18 275,69**	
Замена затворов	шт	4	6 678,35	июнь
Замена кранов 1/2" и 3/4"	шт	12	6 199,27	июнь
Замена прокладок паронит	шт	9	990,35	июнь
Замена крана 1/2"	шт	4	2 835,98	октябрь, ноябрь
Установка трубы стекловолокно	м.п.	2	1 571,74	декабрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**985,38**	
Замена крана д=1/2	шт	2	985,38	октябрь
Система ГВС			**33 652,34**	
Замена крана д=1/2	шт	2	1 305,59	апрель, июль
Замена насоса	шт	1	32 346,75	ноябрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**3 403,15**	
Замена лампочек	шт	4	369,15	март, сентябрь
Приобретение материалов для организации в эл. щитовой (боты диэлектрические (пара),перчатки латекс (пара),указатель напряжения Контакт,огнетушитель ОП-4 (з))			3 034,00	октябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**2 462,47**	
Приобретение материалов для частичной окраски			2 462,47	июнь
Внешнее благоустройство:			**15 152,10**	
Крепление табличек	м2	0,36	906,07	февраль
Побелка бордюров	м2	184,15	2 484,67	апрель, июль
Установка замков	шт	4	841,36	июнь, август
Труба для канализации 110*1000 ПП	шт	2	304,00	июнь
Кронирование деревьев, работа автовышки, услуги	услуга		2 500,00	июль
Термоусадка для подвесов качели	шт	2	3 116,00	декабрь
Доставка песка (июнь 2020)	услуга	1	5 000,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**18 500,00**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 000,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	1 200,00	14 400,00	14 400,00
всего			**1 600,00**	**19 200,00**	**18 400,00**

Организация новогоднего мероприятия для детей	услуга		6 500,00	январь
Контейнер для мусора	шт	1	7 500,00	февраль
Автовышка	услуга		3 000,00	май
Приобретение ключей	шт	1	100,00	июль
Доставка песка	услуга		650,00	ноябрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"	шт	0,5	750,00	декабрь
ИТОГО:			**96 005,27**	