ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №17/2 по бульвару Архитекторов
за период с 01.06.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 534,30**
жилых помещений, кв.м.	6 534,30
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	1 056 139,98
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	903 300,13
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**152 839,85**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,09**	**1 056 138,91**	**1 040 646,63**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,24	239 678,12	239 678,12
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	32 475,47	32 475,47
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	7 318,42	7 318,42
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,40	18 296,04	18 296,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	2 744,41	2 744,41
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,72	124 413,07	124 413,07
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	25 614,46	25 614,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	196 682,43	196 682,43
2.2.6	страхование лифтов	0,05	2 287,01	2 287,01
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,40	109 776,24	109 776,24
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 574,01	4 574,01
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,24	148 197,92	148 197,92
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 372,20	1 372,20
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	457,40	457,40
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,11	50 771,51	50 771,51
3	текущий ремонт	2,00	91 480,20	75 987,92

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №17/2 по бульвару Архитекторов в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения			**216,00**	
Замена замка	шт	1	216,00	июль
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**1 462,73**	
Окраска отопительных регистров Ду50 на 1этажах	м2	6,28	1 462,73	сентябрь
Система вентиляции			**632,00**	
Приобретение материалов для помещения уборщицы			632,00	сентябрь
Система ХВС			**18 992,57**	
Замена счетчика воды Ду-50	шт	1	14 532,64	июль
Замена затворов Ду-80	шт	2	4 459,93	июль
Система ГВС			**4 409,56**	
Поверка (калибровка): тепловычислители (ТВ7 №17-055782). Ремонт телосчетчиков и преобразователей расхода: замена элементов питания Т-21, ВПР, КС-202	услуга	1	4 409,56	сентябрь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**1 946,00**	
Замена лампочек	шт	21	1 946,00	июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**9 739,38**	
Установка информационных стендов	шт	2	3 400,00	август
Окраска стен водоэмульсионным составовом с расчисткой до 10%	м2	33	6 339,38	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**14 435,52**	
Побелка бордюров			4 160,44	июль
Окраска МАФ масляной краской за 1 раз	м.п.	13,7	1 475,08	июль
Установка дорожного знака	услуга	1	8 800,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Прочее:			**24 154,16**	
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	3	6 000,00	июнь, июль, ноябрь
Изготовление ключей	услуга	1	99,16	июнь
Кадастровые работы	услуга	1	5 000,00	июнь

Приобретение материалов для организации работ в МП 1.2			2 780,00	июль
Комплекс работ по восстановлению на местности 9 поворотных точек границ земельного участка	услуга	1	9 000,00	июль
Приобретение материалов для организации работ в эл. щитовой			780,00	сентябрь
Приобретение материалов к празднованию новыго года	шт	0,33	495,00	декабрь
ИТОГО:			**75 987,92**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №17/2 по бульвару Архитекторов в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	0,00	50 510,09	39 226,57	11 283,52
Холодное водоснабжение	0,00	326,97	337,33	-10,36
Горячее водоснабжение	0,00	1 698,83	1 712,11	-13,28