ПРОТОКОЛ №___

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, пр. Мира , дом 37.

г. Омск « 20 » апреля 2019 г.

1. Инициатор собрания собственников помещений
2. Общая площадь помещений **4190 кв.м**. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие - 34 человек (собственников либо их представителей).
4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, присутствовавших при проведении собрания **2323.4** кв.м., что составляет 55**%** голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п.2) Кворум имеется Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 Организационные вопросы: выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Вопрос № 2 Сдача в Аренду части общего имущества (стены) под рекламную конструкцию ресторана «Кантанелло» и заключение договора аренды с ООО "Вкусная еда».

Вопрос №3 Установка общедомового теплового счетчика.

Р Е Ш Е Н И Е :

1

По первому вопросу повестки дня слушали: ., которая предложила избрать
председателем собрания:
секретарем собрания:
членами счетной комиссии:

Голосовали: : *«ЗА» 34 голоса 2323,4 кв. м (100%)* , *«ПРОТИВ»* *нет*, *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* *нет*

Принятое решение: избрать секретарем собрания:
председателем собрания:
членами счетной комиссии:

2

По второму вопросу: Выступила с предложением заключить договор аренды общедомового имущества, части фасадной стены, для размещения рекламной конструкции ресторана «Кантанелло». Размер арендной платы предложила 4000 рублей в месяц.

Голосовали: : *«ЗА» 34 голоса 2323,4 кв. м (100%)* , *«ПРОТИВ»* *нет*, *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* *нет*

Принятое решение: Заключить договор аренды общедомового имущества, части фасадной стены, для размещения рекламной конструкции 14,02 кв.м. ресторана «Кантанелло» . Размер арендной платы определить 285,31 руб. за 1 кв.м, общая сумма 4000 рублей в месяц.

Входящий
№ 249- от 29.06.19

По третьему вопросу: Выступила с предложением установить общедомовой тепловой счетчик с целью сокращения затрат по теплу.

Голосовали: : *«ЗА» 34 голоса 2323.4 кв. м (100%)* , *«ПРОТИВ»* *нет*, *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* *нет*

Принятое решение: Установить общедомовой тепловой счетчик. Поручить Управляющей компании ООО «Берег-Омск» решить все организационные вопросы, связанные с разработкой документации и установкой счетчика.

Председатель собрания:

_____ / _____

(личная подпись): *(Ф.И.О. полностью)*

Секретарь общего собрания

_____ / _____

(личная подпись): *(Ф.И.О. полностью)*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ / _____

(личная подпись): *(Ф.И.О. полностью)*

_____ / _____

(личная подпись): *(Ф.И.О. полностью)*

_____ / _____

(личная подпись): *(Ф.И.О. полностью)*