ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**3 824,10**
жилых помещений, кв.м.	2 707,00
нежилых помещений, кв.м.	1 117,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**162 433,30**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	905 923,92
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	894 782,91
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**173 574,31**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**19,80**	**904 666,80**	**946 868,96**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,80	174 378,96	174 378,96
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	30 286,87	30 286,87
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	6 883,38	6 883,38
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,05	2 294,46	2 294,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,24	11 013,41	11 013,41
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	118 394,14	118 394,14
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	38 546,93	38 546,93
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,82	129 407,54	129 407,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 588,92	4 588,92
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	129 139,32	129 139,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	61 950,42	61 950,42
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	20 650,14	20 650,14
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	458,89	458,89
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	458,89	458,89
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	45 889,20	45 889,20
3	текущий ремонт	2,84	130 325,33	172 527,49

Выполненные работы по текущему ремонту
дома №64 по улице 12 Декабря в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			**21 622,00**	
Ремонт кровли	усл.	3	17922,00	
Ремонт оцинкованного покрытия	усл.	1	3700,00	
Центральное отопление:			**1 251,43**	
Приобретение раствора для промывки теплообменного оборудования	л.	3,6	1 251,43	
Система канализации			**8 754,24**	
Замена участка рубопровода д-110	м	12,75	8 754,24	
Внутреннее благоустройство:			**122 344,00**	
Косметический ремонт подъездов	подъезд	2	122 344,00	
Внешнее благоустройство:			**17 125,22**	
Окраска МАФ	м2	10	2370,62	
Завоз песка	т.	4,54	1 089,60	
Доставка грунта	усл.	1	3 465,00	
Работа автомобиля КАМАЗ 5511	усл.	4	7 225,00	
Работа погрузчика SHANTUI SI 30W	усл.	1	1 700,00	
Работа мини- погрузчика	усл.	1	1 275,00	
Озеленение придомовой территории			**1 245,00**	
Посадка цветов	шт.	95	1 245,00	
Прочие:			**185,60**	
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ (гайки, болты)			185,60	
ИТОГО:			**172 527,49**	