

Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"
_____ Э.Г. Рзаев
"29" декабря 2018 года

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул Ватутина д 18 с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**28,72**
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях <*>	0,30
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	0,69
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,32
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3.	очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов <**>	1,42
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <**>	0,47
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <**>	0,05
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
3	текущий ремонт	4,00
4	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>**	**3,03**
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,04
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,24
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2,75

<*> - организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях включаются в состав платы за содержание жилого помещения до принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

<**> - расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, организации сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передаче в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).