ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 678,80**
жилых помещений, кв.м.	4 336,10
нежилых помещений, кв.м.	342,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**170 997,90**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 214 429,88
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	1 254 847,92
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**130 579,86**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,63**	**1 214 429,33**	**1 209 164,39**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	263 322,86	263 322,86
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	37 056,10	37 056,10
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	5 614,56	5 614,56
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	17 405,14	17 405,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 245,82	2 245,82
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	128 573,42	128 573,42
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	28 072,80	28 072,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	209 984,54	209 984,54
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 684,37	1 684,37
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	108 361,01	108 361,01
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	5 614,56	5 614,56
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	145 417,10	145 417,10
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	72 427,82	72 427,82
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	24 142,61	24 142,61
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 122,91	1 122,91
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 122,91	1 122,91
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	49 969,58	49 969,58
3	текущий ремонт	2,00	112 291,20	107 026,26

Выполненные работы по текущему ремонту дома №117/2 по улице 12 Декабря в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Центральное отопление:			**10 474,90**	
Приобретение раствора для промывки теплообменного оборудования	л.	3,6	1 251,43	сентябрь
Замена запорной арматуры д-80	шт.	2	6 134,23	июль, август
Замена манометров	шт.	6	2 069,24	июль
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	1 020,00	сентябрь
Система ХВС			**366,70**	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	1	366,70	апрель
Система канализации			**64,80**	
Замена заглушек	шт.	3	64,80	апрель
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**3 718,11**	
Замена ламп	шт.	40	3 718,11	в течении года
Внутреннее благоустройство:			**23 841,60**	
Приобретение матриалов для изготовления и установка решётки на техническом этаже			23 841,60	январь,май
Внешнее благоустройство:			**44 308,07**	
Окраска МАФ	м2	20	3468,81	июль
Завоз песка	т.	4,54	1 089,60	июнь
Установка МАФ	шт.	2	38 200,00	сентябрь
Побелка бордюр	м2	50	1 549,66	апрель
Озеленение придомовой территории			**1 452,08**	
Посадка цветов	шт.	100	1 452,08	июнь
Прочие:			**22 800,00**	
Обслуживание домофонной системы	усл.	1	22 800,00	в теении года
ИТОГО:			**107 026,26**	