# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск/Омская область "27" сентября 2022г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 37 Григорьева Галина Дмитриевна
св-во регистрации собственности:
АА№ 5526 от 06.08.1998,55-АА248156 от 17.02.2011г.

Дата и место проведения общего собрания: МКД № 64 по ул. 12 Декабря.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Ватутина, д. 18, офис ООО «УК «Берег – Омск», ГЖИ Омской обл., РФКР Омской обл.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3834,4 кв. м, голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2427,3 кв. м. или 63,3 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

3.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3.2) о выборе владельца специального счета;

3.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

Входящий
№ 15 от 27.09.2022г.

5. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. 12 Декабря.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Кудрину С.А.кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Григорьеву Г.Д. кв.37 секретарем Попову Т.П.кв.5

Голосовали:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

Против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Григорьеву Г.Д. кв.37 секретарем Попову Т.П.кв.5

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Кудрину С.А.кв.34
Долгушина В.В. кв.32
Верховец Г.Д. кв.35

Голосовали:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

Против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Кудрину С.А.кв.34
Долгушина В.В. кв.32
Верховец Г.Д. кв.35

**По третьему вопросу**:

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рубля за 1 кв. м. общей площади

помещения на 2022 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рубля за 1 кв. м. общей площади помещения на 2022 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г.

3.2. об определении владельца специального счета

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить Регионального оператора.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить Регионального оператора.

3.3. об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить ОАО «Россельхозбанк».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: кредитной организацией определить ОАО «Россельхозбанк».

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Регионального оператора.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Регионального оператора.

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: в порядке, установленном Региональным оператором.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: в порядке, установленном Региональным оператором.

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: бесплатно, за счет бюджета Омской области.

**По четвертому вопросу:** заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д. кв.37

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По пятому вопросу:** выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 64 по ул. 12 Декабря.

СЛУШАЛИ: Кудрину С.А.кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 64 по ул. 12 Декабря в части :

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или

частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц: Григорьеву Галину Дмитриевну кв.37, тел: 8-913-680-84--91

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 2427,3 кв. м. /63,3% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, дом 64, по вышеуказанным вопросам, утверждена Григорьева Галина Дмитриевна кв.37, тел: 8-913-680-84-91

Уполномоченному лицу в срок до 30 сентября 2022 года направить заверенные копии в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24, оригинал настоящего протокола в ГЖИ Омской обл.

Собрание закрыто.

Председатель _____ Григорьева _____(дата)

Секретарь _____ Попова _____(дата)

Счетная комиссия _____ Кудрина _____(дата)

_____ Верховец _____(дата)

_____ Дегтярева _____(дата)