ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №23 по бульвару Архитекторов

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 703,50**
жилых помещений, кв.м.	6 703,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**296 902,25**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	1 877 517,72
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	1 923 202,42
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**251 217,55**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,34**	**1 877 516,28**	**1 957 449,07**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	404 623,26	404 623,26
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	37 797,48
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	53 091,72	53 091,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 044,20	8 044,20
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	24 937,02	24 937,02
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 217,68	3 217,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	294 417,72	294 417,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40 221,00	40 221,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	300 853,08	300 853,08
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 413,26	2 413,26
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	155 253,06	155 253,06
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 044,20	8 044,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	208 344,78	208 344,78
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	103 770,18	103 770,18
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	34 590,06	34 590,06
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 608,84	1 608,84
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 608,84	1 608,84
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	71 593,38	71 593,38
3	текущий ремонт	2,00	160 884,00	203 019,31

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №23 по бульвару Архитекторов в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**56 152,67**	
Замена двери	шт.	1	51 489,00	февраль
Замена навесных замков	шт.	2	563,59	май, октябрь
Замена накладных замков	шт.	1	416,59	ноябрь
Ремонт откосов	шт.	3,5	2 717,07	август
Замена задвижек	шт.	3	265,07	октябрь
Наклейка уплотнительной ленты	м	25	701,35	октябрь
Центральное отопление:			**2 704,05**	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	2	2 704,05	август
Система ХВС			**865,23**	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	1	865,23	июль
Система ГВС			**29 702,92**	
Замена регулятора температуры	шт.	1	24 728,09	август
Замена запорной арматуры д-50	шт.	2	2 346,43	октябрь
Замена запорной арматуры д-20	шт.	3	2 628,40	декабрь
Система канализации			**14 240,00**	
Прочистка трубопровода (диаметр 200мм)	усл	1	14 240,00	июнь, декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**49 025,09**	
Замена ламп	шт.	70	7 472,79	весь период
Замена светильников	шт.	32	25 890,55	март
Замена фасадных светильников	шт.	1	3 990,59	март
Ремонт фасадных светильников	шт.	2	2 989,09	май
Работа автовышки	ч	2	2 150,00	февраль
Приобретение материалов для проведения электромонтажных работ			6 532,07	октябрь
Внутреннее благоустройство:			**64,59**	
Устранение посторонних надписей			64,59	июль
Внешнее благоустройство:			**31 962,67**	
Побелка бордюр	м2	82	2 438,49	май
Установка урн	шт.	2	3 109,60	август
Установка скамеек	шт.	2	10 000,00	август
Работа трактор (благоустройство детской площадки)			9 478,58	
Доставка песка	усл.	1	6 936,00	август
Озеленение придомовой территории			**8 364,00**	
Подключение шлангов			8 364,00	август, сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**7 336,33**	
Замена кнопок лифта	шт.	4	5 397,74	октябрь
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	4	838,59	декабрь

Покупка огнетушителей	шт.	2	1 100,00	декабрь
Прочее:			**2 601,76**	
Конфеты (проведение новогоднего праздника)2018			373,76	январь
Приобретение материалов для проведения новогодних праздников 2019			2 228,00	декабрь
ИТОГО:			**203 019,31**	