ОТЧЕТ				
об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Туполева д. 4 к 1				
Дата заполнения/ внесения изменений	02.03.16			
Отчетный период	01.04.2015-31.12.2015			
Площадь	13799,90			
№п/п	Параметры	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Затрачено, руб.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00	
	Получено денежных средств от собственников помещений		1568266,11	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	17,86	1917082,11	1999649,28
	Задолженность на 31.12.2015 г.		348816,00	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24	455119,16	455119,16
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг, проверка состояния, выявление повреждений	1,61	172816,47	138253,18
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	9660,55	9660,55
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	очистка кровли от снега	0,04	4293,58	4293,58

	и скалывание сосулек			
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,70	182477,02	182477,02
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,44	47229,35	47060,60
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
	Комплексное обслуживание лифтов	3,26	349926,52	339091,52
	Тех. освидетельствование лифтов			10835,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	6440,37	6440,37
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,60	171743,08	171743,08
2.3.4.	дератизация, дезинсекция	0,15	16100,91	1301,58
2.3.5.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение	2,10	225412,79	225185,68
2.3.8.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении	1,20	128807,31	164025,00

	более 2,5 куб. метров			
2.3.9.	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	42935,77	44000,00
2.3.10.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5366,97	5366,97
2.3.11.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	2146,79	2146,79
2.3.12.	обеспечение устранения аварий	0,80	85871,54	85871,54
3	Текущий ремонт	0,10	10733,94	106777,67