

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов**  
**за период с 01.01.2017 по 31.12.2017**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **6 945,00**  
жилых помещений, кв.м. 6 876,80  
нежилых помещений, кв.м. 68,20

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2017</b>	<b>419 069,45</b>
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 945 155,10
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	1 882 661,58
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2017</b>	<b>481 562,97</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>23,34</b>	<b>1 945 155,60</b>	<b>1 988 084,77</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	419 200,20	419 200,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	22 583,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	55 004,40	55 004,40
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 334,00	8 334,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и <u>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</u> , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 835,40	25 835,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 333,60	3 333,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	305 024,40	305 024,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 670,00	41 670,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	311 691,60	311 691,60
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 500,20	2 500,20
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 846,20	160 846,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 334,00	8 334,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	215 850,60	215 850,60
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 508,60	107 508,60
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 836,20	35 836,20
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 666,80	1 666,80
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 666,80	1 666,80
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 172,60	74 172,60
3	текущий ремонт	2,00	166 680,00	187 025,77

**Выполненные работы по текущему ремонту  
дома №21 по бульвару Архитекторов в 2017 году**

<b>Вид работы</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость работ,руб</b>	<b>Период проведения работ</b>
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>65 723,48</b>	
Замена дверей	шт.	2	65700,00	сентябрь
Преобретение матуриалов для проведения мелких ремонтных работ			23,48	октябрь
<b>Центральное отопление:</b>			<b>21 053,71</b>	
Замена реле давления	шт.	1	4 769,00	февраль
Замена воздухоотводчиков д-15 (на радиаторах)	шт.	3	2 231,65	март
Замена прокладок	шт.	196	2 761,38	март, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена трубопровода д-25	м	3	1 099,55	март
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	9	8 428,02	сентябрь, ноябрь
Опрессовка радиаторов	шт.	16	283,00	октябрь
Опломбировка счетчиков	шт.	93	1 481,11	ноябрь
<b>Система ХВС</b>			<b>192,59</b>	
Замена прокладок	шт.	10	192,59	декабрь
<b>Система ГВС</b>			<b>17 539,40</b>	
Замена сгонов д-25	шт.	2	276,55	июнь
Замена трубопровода д-110	м	2	906,92	июль
Установка циркуляционного насоса	шт.	1	13 249,92	август
Замена запорной арматуры д-32	шт.	1	1 722,01	август
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 384,00	декабрь
<b>Система канализации</b>			<b>18 554,18</b>	
Замена трубопровода д-50	м	3	554,18	сентябрь
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	18 000,00	сентябрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>12 166,25</b>	
Замена ламп	шт.	79	9 186,58	апрель, май, июнь, июль, ноябрь, декабрь
Замена выключателей	шт.	3	250,00	май
Замена патрона	шт.	1	72,00	май
Привлечение автовышки для ремонта светильников и замены ламп	усл.	1	2 090,00	сентябрь
Установка розеток	шт.	2	567,67	октябрь
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>9 705,46</b>	
Замена навесного замка	шт.	2	835,00	март, декабрь
Установка огородительных решетки на тех.этаже	шт.	1	8 870,46	ноябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>31 873,00</b>	
Побелка бордюр	м2	34	1088	май
Доставка площадки для сбора мусора	усл.	1	1275	сентябрь
Доставка грунта	т	10,15	29 510,00	сентябрь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>5 710,00</b>	
Покупка цветов	шт.	470	5 710,00	июнь
<b>Прочие:</b>			<b>4 507,70</b>	
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			47,00	сентябрь
Проведение новогодней елки (преобретение елки, украшений и подарков)	усл.	1	460,70	декабрь
Перемотка электродвигателя	усл.	1	4 000,00	декабрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>187 025,77</b>	