ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №21 по улице Перелета

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 929,90**
жилых помещений, кв.м.	8 929,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**204 392,88**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 499 092,40
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 494 801,34
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**208 683,94**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	15 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,74**	**2 499 211,11**	**2 478 545,55**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	571 156,40	571 156,40
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	73 939,57	73 939,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	17 145,41	17 145,41
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	40 720,34	40 720,34
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 357,94	5 357,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	290 400,35	290 400,35
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	57 865,75	57 865,75
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	428 635,20	428 635,20
2.2.6	страхование лифтов	0,05	5 357,94	5 357,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	242 178,89	242 178,89
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	18 217,00	18 217,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	326 834,34	326 834,34
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	38 041,37	38 041,37
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	12 591,16	12 591,16
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 357,94	5 357,94
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 214,76	3 214,76
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	112 516,74	112 516,74
3	текущий ремонт	2,33	249 680,00	229 014,44

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелёта, д. №21 за 2019 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**1 600,00**	
Демонтаж барьеров	усл.	1	1600,00	март
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**6 215,06**	
Очистка кровли от снега	усл.	1	6 000,00	март
Крепление молниеотвода			215,06	август
Оконные и дверные заполнения:			**1 957,00**	
Замена пружин	шт.	6	934,05	январь , ноябрь
Ремонт тамбурной двери	м2	2	483,05	февраль
Установка дверного упора	шт.	3	539,90	июль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**56 300,81**	
Замена манометров	шт.	6	2 744,08	июнь
Смена пробок	шт.	2	224,23	март
Смена отводов	шт.	1	138,35	июнь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	7	6 113,08	май, июнь, ноябрь
Замена фасонных частей	шт.	4	982,39	июнь
Замена клапана двухходового регулирующего	шт.	1	42 575,62	октябрь
Замена хомутов д-50	шт.	10	3 523,06	ноябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**11 453,94**	
Замена отводов	шт.	1	138,35	июнь
Замена манометров	шт.	4	1 829,38	август
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	1	917,94	май
Замена запорной арматуры д-50-100	шт.	2	6 855,81	февраль
Установка заглушек д-100	шт.	1	260,16	февраль
Проведение мелких ремонтных работ на системе	м2	1	554,00	февраль, август
Замена фасонных частей	шт.	3	898,30	июнь, октябрь
Система канализации			**11 275,00**	
Прочистка трубопровода	усл.	1	11 275,00	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**28 068,19**	
Смена ламп	шт.	116	13 320,10	весь период
Замена автоматических выключателей	шт.	2	4 756,39	февраль, август
Замена контакторов	шт.	16	5 020,55	апрель, июнь, август

Установка розеток	шт.	12	1 879,55	май
Прокладка кабеля	м	25	3 091,60	сентябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**2 290,63**	
Утепление вентиляции			2290,63	январь, декабрь
Внутреннее благоустройство:			**737,56**	
Укладка ковролина	м2	1,2	616,99	январь
Крепеж резинового коврика			120,57	февраль
Внешнее благоустройство:			**108 078,63**	
Установка откидного пандуса	усл.	2	39 000,00	февраль, апрель
Ремонт ступеньки	шт.	1	183,08	февраль
Устройство летнего водопровода	шт.	1	5 438,18	май, июнь
Окраска МАФ	м2	4	500,57	июль
Окраска ограждения	м2			
Окраска МАФ	м2	54	4 694,80	май
Ремонт асфальтового покрытия тротуара	усл.	1	49 762,00	ноябрь
Установка новогодней ели	шт.	1	1 000,00	декабрь
Приобретение контейнера для санитарной зоны	усл.	1	7 500,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**1 037,62**	
Посев газона	м2	40	1 037,62	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**229 014,44**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Васильцов А.В.

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	доступ для обслуж-я оборудования связи	9 600,00	9 600,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	6 300,00	5 600,00
Всего		**15 900,00**	**15 200,00**