ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников МКД ул.Ватутина д.31 г.Омск

г.Омск «10» сентября 2019 г.

Форма проведения общего собрания — совместно присутствие собственников помещений «21» июля 2019 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «22» июля 2019 г по «22» августа 2019 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых/нежилых помещений составляет 8029,60 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственника помещения кв.33.

Всего приняли участие в заочном голосовании собственников помещений, обладающих 6423,20 кв.м. 80% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 33 Секретарем общего собрания собственника кв №49 Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2	Принять решение о демонтаже конструкции «бегущая строка» самовольно установленной на общедомовой территории у входа в цокольный этаж МКД ул.Ватутина д.31 г.Омск со стороны улицы Ватутина.
3	Произвести перевод остатка средств собранных на оплату работ по благосустройству придомовой территории согласно п.7, 13 протокола общего собрания от 28 сентября 2017 г. на счет текущего ремонта МКД.
4	Выполнить работы по ограничению доступа в ночное время в цокольный этаж МКД ул.Ватутина д.31 (коммерческие помещения).
5	Определить источник финансирования работ по ограничению доступа в ночное время в цокольный этаж МКД ул.Ватутина д.31 за счет средств собственников коммерческих помещений указанного МКД.
6	Установить размер вознаграждения за использования общедомового имущества в размере: - при размещение рекламных конструкций на фасаде здания в размере от 800 р. за м.кв до 1200 р за м.кв; - при размещение рекламных конструкий на установленном ограждении придомовой территории (забор) в размере от 400 р. за кв.м до 800 р. за кв.м; - для иных случаев определяется индивидуально.

Итоги голосований и формулировки принятых решений по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Предложено: выбрать председетелем общего собрания собственника кв.33 , секретарем общего собрания собственника кв.49 . Утвердить указанных лиц в состав счетной комисси.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 80% голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

2. Предложено: Принять решение о демонтаже конструкции «бегущая строка» самовольно установленной на общедомовой территории у входа в цокольный этаж МКД ул.Ватутина д.31

Входящий
№ 432 Госжилинспекция 19

г.Омск со стороны улицы Ватутина. Поручить УК обслуживающую МКД выполнить работы по демонтажу.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 80% голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

3. Предложено: Произвести перевод остатка средств собранных на оплату работ по благосустройству придомовой территории согласно п.7, 13 протокола общего собрания от 28 сентября 2017 г. на счет текущего ремонта МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 80% голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

4. Предложено: Выполнить работы по ограничению доступа в ночное время в цокольный этаж МКД ул.Ватутина д.31 (коммерческие помещения).

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 80% голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

5. Предложено: Определить источник финансирования работ по ограничению доступа в ночное время в цокольный этаж МКД ул.Ватутина д.31 за счет средств собственников коммерческих помещений указанного МКД. Поручить УК обслуживающей МКД включить для коммерческих помещений указанный взнов в качестве дополнительной услуги в структуре платежа на содержание.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 80% голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

6. Предложено: Установить размер вознаграждения за использования общедомового имущества в размере:

- при размещение рекламных конструкций на фасаде здания в размере от 800 р. за м.кв до 1200 р за м.кв;

- при размещение рекламных конструкий на установленном ограждении придомовой территории (забор) в размере от 400 р. за кв.м до 800 р. за кв.м;

- для иных случаев определяется индивидуально.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 80% голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:_____

Секретарь собрания:_____

Счетная комиссия:

_____

_____