ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №45 по улице 22 Апреля
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 970,60**
жилых помещений, кв.м.	7 970,60
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**188 128,63**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 302 870,68
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 225 392,88
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**265 606,43**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,10**	**2 305 097,52**	**2 296 127,45**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,59	534 667,85	534 667,85
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	67 909,51	67 909,51
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	15 303,55	15 303,55
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	36 345,94	36 345,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01	956,47	956,47
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,76	263 986,27	263 986,27
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	53 562,43	53 562,43
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	382 588,80	382 588,80
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 782,36	4 782,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,29	219 032,09	219 032,09
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,04	3 825,89	3 825,89
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,14	300 332,21	300 332,21
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	956,47	956,47
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	956,47	956,47
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	104 255,45	104 255,45
3	текущий ремонт	3,30	315 635,76	306 665,69

		Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Долг собственников на 31.12.2020, руб.
4	Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	61314,33	53957,03	7357,3

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 45 по улице 22 Апреля в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**50 588,59**	
Очиститель пены	шт	1	125,00	февраль
Ремонт парапетных отливов	услуга	1	42 340,00	июнь
Демонтаж парапета	услуга	1	4 760,00	июнь
Монтаж планки на парапет и закрепление парапета	услуга	1	3 120,00	декабрь
Замена муфты на ливневке (3 подъезд)	шт	1	243,59	декабрь
Оконные и дверные заполнения			**2 786,28**	
Замена замка врезного	шт	1	403,28	февраль
Замена вставки цилиндрической	шт	1	287,36	февраль
Замена замков	шт	4	1 483,10	июнь
Замена замка	шт	1	274,27	октябрь
Замена личинки замка	шт	1	338,27	декабрь
Перекрытия и полы			**2 029,41**	
Наклейка кафеля (сапожок)	м.п.	3	2 029,41	февраль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**30 301,78**	
Окраска перил крыльца	м2	4	3 013,78	июнь
Ремонт козырька	услуга		27 288,00	июнь
Центральное отопление:			**2 143,86**	
Установка манометров, термометров	шт	6	2 143,86	сентябрь
Система вентиляции			**98 466,07**	
Замена тройника	шт	3	910,49	март
Комплекс работ по монтажу вентиляционных дефлекторов	услуга		97 555,58	ноябрь
Система ХВС				
Система ГВС			**38 092,06**	
Замена затвора поворотного д=80	шт	1	1 889,53	март
Замена кранов Д=25 мм	шт	3	3 357,27	март
Замена на полотенцесушителе резьбы, сгонов			1 753,25	сентябрь
Замена кранов Д=38,1 мм	шт	16	28 049,64	март
Ремонтные работы в теплоузле			2 155,41	июнь
Замена резьбы	шт	4	886,96	октябрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**20 351,73**	
Замена светильников	шт	24	20 351,73	январь, февраль, ноябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**59 755,91**	
Крепление на фасаде дома таблички	шт	2	447,02	февраль
Утепление вентшахт	м.п.	9	1 312,60	март

Побелка бордюров звестью			3 528,13	сентябрь
Замена труб канализации	м.п.	0,25	107,71	октябрь
Ремонт асфальтового покрытия	услуга		54 360,45	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**3 500,00**	
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19- услуга	(услуга)		3 500,00	август, декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-1 350,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-1 350,00	декабрь
ИТОГО:			**306 665,69**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №45 по улице 22 Апреля в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	29 342,79	109 808,81	122 683,63	16 467,97
Холодное водоснабжение	208,82	2 151,73	2 282,44	78,11
Горячее водоснабжение	2 506,26	8 600,85	10 078,19	1 028,92