Протокол от 24.12.2019 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск **«24» декабря 2019 г.**

Место проведения: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2019 года в 10 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13. В очной части собрания приняли участие собственники 32 жилых помещений, общей площадью — 2064,5 кв.м. Кворум отсутствует.
Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 30 мин. «14» декабря 2019 г. до 21 час. 30 мин «24» декабря 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» декабря 2019 г. в 21 ч. 30 мин.
Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2019 г., г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 13, помещение № 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

кв. 132 (подъезд № 4)
кв. 263 (подъезд № 6)
кв. 317 (подъезд № 7)

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 13 по адресу г. Омск, бульвар Архитекторов, собственники владеют 20708,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
Согласно показателей введенного в эксплуатацию объекта (Разрешение № RU55301000-1575):
Общая площадь – 26345,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18498,30 кв.м.
Площадь встроено-пристроенных помещений – 2210,30 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
В очно-заочном голосовании приняли участие собственники и их представители 193 помещений в многоквартирном доме, владеющие 11716,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,58 % голосов.

Повестка общего собрания собственников помещений:
1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Избрание членов Совета дома:

кв. 34
кв. 132
кв. 185
кв. 263
кв. 317

председателем Совета дома избрать кв. 132.
4. О расторжении договоров с организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, в том числе с Модус

Входящий № 02-05/39-12 2019г

(Сервис-центр Модус) с 01 января 2020 года, уведомить указанные организации о принятом решении собственников расторгнуть договор с 01 января 2020 года, демонтировать оборудование.

5. Определение ПАО «Ростелеком» ИНН: 7707049388 компанией, осуществляющей сервисно-техническое обслуживание домофонной системы. Определение порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложения ПАО «Ростелеком» от 25 рублей до 70 рублей.

6. Избрать лицо, ответственное за заключение договоров на использование общего имущества собственников МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске с третьими лицами интернет-провайдерами (МТС, Омские кабельные сети, Ростелеком и т. д.) - .

7. Избрать лицо, ответственное за заключение договоров на размещение рекламных конструкций на фасаде МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске — .

8. Определить и утвердить размер платы на содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске на 2020 год исходя из расчета за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения в размере 26,32 руб.

9. Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: поступило предложение от избрать председателем собрания , избрать секретарем .

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений , избрать секретарем .

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
51,75	2,28	2,77

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений — .

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – .

2. Избрание и утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: поступило предложение от избрать и утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за её состав в целом.

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе трех человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

кв. 132 (подъезд № 4)
кв. 263 (подъезд № 6)
кв. 317 (подъезд № 7)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
50,63	2,57	3,6

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе трех человек:

кв. 132 (подъезд № 4)
кв. 263 (подъезд № 6)
кв. 317 (подъезд № 7)

3. Избрание членов Совета дома:

кв. 34
кв. 132
кв. 185

кв. 263
кв. 317

председателем Совета дома избрать кв. 132.

Слушали: , предложившую избрать членов совета дома: ; Председателем Совета дома избрать

Предложили: избрать членов совета дома: ; Председателем Совета дома избрать

«За»	«Против»	«Воздержались»
50,24	3,05	3,51

Принято решение: Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. бульвар Архитекторов, д. 13: . Председателем Совета дома избрать .

4. О расторжении договоров с организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, в том числе с Модус (Сервис-центр Модус) с 01 января 2020 года, уведомить указанные организации о принятом решении собственников расторгнуть договор с 01 января 2020 года, демонтировать оборудование.

Слушали: , предложившую расторгнуть договоры с организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, в том числе с Модус (Сервис-центр Модус) с 01 января 2020 года, уведомить указанные организации о принятом решении собственников расторгнуть договор с 01 января 2020 года, демонтировать оборудование.

Предложили: расторгнуть договоры с организациями, оказывающими услуги по обеспечению управления доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, в том числе с Модус (Сервис-центр Модус) с 01 января 2020 года, уведомить указанные организации о принятом решении собственников расторгнуть договор с 01 января 2020 года, демонтировать оборудование.

«За»	«Против»	«Воздержались»
34,19	16,54	6,07

Решение не принято.

5. Определение ПАО «Ростелеком» ИНН: 7707049388 компанией, осуществляющей сервисно- техническое обслуживание домофонной системы. Определение порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложения ПАО «Ростелеком» от 25 рублей до 70 рублей.

Слушали: , предложившую определить ПАО «Ростелеком» ИНН: 7707049388 компанией, осуществляющей сервисно- техническое обслуживание домофонной системы. Определение порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложения ПАО «Ростелеком» от 25 рублей до 70 рублей.

Предложили: определить ПАО «Ростелеком» ИНН: 7707049388 компанией, осуществляющей сервисно- техническое обслуживание домофонной системы. Определение порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложения ПАО «Ростелеком» от 25 рублей до 70 рублей.

«За»	«Против»	«Воздержались»
33,3	15,85	7,65

Решение не принято.

6. Избрать лицо, ответственное за заключение договоров на использование общего имущества собственников МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске с третьими

лицами интернет-провайдерами (МТС, Омские кабельные сети, Ростелеком и т. д.) -

Слушали: , предложившего избрать лицо, ответственное за заключение договоров на использование общего имущества собственников МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске с третьими лицами интернет-провайдерами (МТС, Омские кабельные сети, Ростелеком и т. д.) -

Предложили: избрать лицо, ответственное за заключение договоров на использование общего имущества собственников МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске с третьими лицами интернет-провайдерами (МТС, Омские кабельные сети, Ростелеком и т. д.) -

«За»	«Против»	«Воздержались»
50,09	2,82	3,89

Принято решение: избрать лицо, ответственное за заключение договоров на использование общего имущества собственников МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске с третьими лицами интернет-провайдерами (МТС, Омские кабельные сети, Ростелеком и т. д.) -

7. **Избрать лицо, ответственное за заключение договоров на размещение рекламных конструкций на фасаде МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске —**

Слушали: , предложившего избрать лицо, ответственное за заключение договоров на размещение рекламных конструкций на фасаде МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске —

Предложили: избрать лицо, ответственное за заключение договоров на размещение рекламных конструкций на фасаде МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске —

«За»	«Против»	«Воздержались»
50,06	3,4	3,34

Принято решение: избрать лицо, ответственное за заключение договоров на размещение рекламных конструкций на фасаде МКД № 13 по Бульвару Архитекторов в городе Омске —

8. **Определить и утвердить размер платы на содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске на 2020 год исходя из расчета за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения в размере 26,32 руб.**

Слушали: , предложившего определить и утвердить размер платы на содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске на 2020 год исходя из расчета за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения в размере 26,32 руб.

Предложили: определить и утвердить размер платы на содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме № 13 по бульвару Архитекторов в городе Омске на 2020 год исходя из расчета за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения в размере 26,32 руб.

«За»	«Против»	«Воздержались»
47,72	6,31	2,77

Решение не принято.

9. Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Слушали:

Предложили: Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

«За»	«Против»	«Воздержались»
54,76	0,78	1,26

Принято решение: Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

_____

_____

_____

Председатель Совета МКД _____