ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту
в очно-заочной форме

г. Омск «20» марта2020 г.

Инициаторы собрания:
Инициатор собрания собственник кв. № 10

Дата и место проведения общего собрания: **«09» марта 2020 года в 18 часов 00 мин** у первого подъезда многоквартирного дома № 14 по ул. Авиагородок.Заочное голосование с **«10» марта 2020 года до «20» марта 2020 года 20 часов 00 мин.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 10 дома по ул. Авиагородок, д. 14

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 2 978.7кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 2 978.7голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1535.6или 51.6 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: «Подрядчик» - , директор ООО «Катунь»; , главный инженер ООО «УК «Берег-Омск».

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 10 , секретарем общего собрания собственника кв. № 40 .
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
   - собственника кв. № 18
   - собственника кв. № 46
   - собственника кв. № 33
3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14, в том числе:

- Произвести замену трубопровода розлива горячего водоснабжения в техническом подвале и стояков с циркуляционным трубопроводом по квартирам;
- Произвести замену трубопровода стояков (кухонных) холодного водоснабжения.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с апреля 2020г. по май 2020г.
5. Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1 226 493 руб. 00 коп. (Один миллион двести двадцать шесть тысяч четыреста девяносто три) рублей 00 копеек в т. ч.:

– замена трубопровода розлива горячего водоснабжения в техническом подвале и стояков с циркуляционным трубопроводом по квартирам в сумме 973 041 руб. 00 коп. (Девятьсот семьдесят три тысячи сорок один) рубль 00 копеек.

– замена трубопровода стояков (кухонных) холодного водоснабжения – 253 452 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

6. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 226 493 руб. рублей 00 копеек (Один миллион двести двадцать шесть тысяч четыреста девяносто три) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
, собственника кв. № 10 в многоквартирном доме № 14 по ул. Авиагородок.

8. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - , собственника кв. № 10 в многоквартирном доме № 14 по ул. Авиагородок.

9. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ООО «Катунь», ИНН 5501092410.

10. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД (стоякам холодного и горячего водоснабжения), в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организацией ООО «Катунь», ИНН 5501092410.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: , по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 10
, секретарем общего собрания собственника кв. № 40

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):
За 51,6 % голосов,
Против нет,
Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 10 , секретарем общего собрания собственника кв. № 40

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: , по вопросу утверждения состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 18
- собственника кв. № 46
- собственника кв. № 33

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):
За 51,6 % голосов,
Против нет,
Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:
собственника кв. № 18
собственника кв. № 46
собственника кв. №33

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14, в том числе:

- Произвести замену трубопровода розлива горячего водоснабжения в техническом подвале и стояков с циркуляционным трубопроводом по квартирам;
- Произвести замену трубопровода стояков (кухонных) холодного водоснабжения.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 51,6 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14, в том числе:

- Произвести замену трубопровода розлива горячего водоснабжения в техническом подвале и стояков с циркуляционным трубопроводом по квартирам;

- Произвести замену трубопровода стояков (кухонных) холодного водоснабжения.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: об определении сроков проведения капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с апреля 2020 г. по май 2020г.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 51,6 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с апреля 2020 г. по май 2020г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: по вопросу об утверждении прилагаемой сметы расходов на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1 226 493 руб. 00 коп. (Один миллион двести двадцать шесть тысяч четыреста девяносто три) рублей 00 копеек в т. ч.:

– замена трубопровода розлива горячего водоснабжения в техническом подвале и стояков с циркуляционным трубопроводом по квартирам в сумме 973 041 руб. 00 коп. (Девятьсот семьдесят три тысячи сорок один) рубль 00 копеек.

– замена трубопровода стояков (кухонных) холодного водоснабжения – 253 452 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 51,6 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1 226 493 руб. 00 коп. (Один миллион двести двадцать шесть тысяч четыреста девяносто три) рублей 00 копеек в т. ч.:

– замена трубопровода розлива горячего водоснабжения в техническом подвале и стояков с циркуляционным трубопроводом по квартирам в сумме 973 041 руб. 00 коп. (Девятьсот семьдесят три тысячи сорок один) рубль 00 копеек.

– замена трубопровода стояков (кухонных) холодного водоснабжения – 253 452 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: по вопросу об определении источников финансирования

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере **1 226 493 руб. рублей 00 копеек (Один миллион двести двадцать шесть тысяч четыреста девяносто три) рублей 00 копеек**, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

За 51,6 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 226 493 руб. рублей 00 копеек (Один миллион двести двадцать шесть тысяч четыреста девяносто три) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

, собственника кв. № 10 в многоквартирном доме № 14 по ул. Авиагородок.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 51,6 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

, собственника кв. № 10 в многоквартирном доме № 14 по ул. Авиагородок.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: об определении лица, уполномоченного заключать договор подряда

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - , собственника кв. № 10 в многоквартирном доме № 14 по ул. Авиагородок.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 51,6 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - , собственника кв. № 10 в многоквартирном доме № 14 по ул. Авиагородок.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: об определении подрядной организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ООО «Катунь», ИНН 5501092410.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 51,6 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ООО «Катунь», ИНН 5501092410.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: о даче согласия на доступ к общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД (стоякам холодного и горячего водоснабжения), в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организациейООО «Катунь», ИНН 5501092410.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 51,6 % голосов,

Против нет,

Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД (стоякам холодного и горячего водоснабжения), в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организацией ООО «Катунь», ИНН 5501092410.

Уполномоченному лицу в срок до30.03.2020г. года направить оригиналнастоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644099, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном собрании;
- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования.

Председатель общего собрания _____/ __/

Секретарь общего собрания _____/_____/

Счетная комиссия:

_ __/_____/

_ __/_____/

_____/_____/