**ОТЧЕТ**
**об исполнении управляющей организацией договора управления**
**многоквартирного дома №14 по улице Ватутина**
**за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

| | |
|---|---|
| **Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** | **6 985,80** |
| жилых помещений, кв.м. | 6 918,10 |
| нежилых помещений, кв.м. | 67,70 |

| | |
|---|---|
| **Задолженность собственников помещений на 01.01.2020** | **318 789,29** |
| Начислено собственникам помещений за 2020 год | 2 137 191,59 |
| Оплачено собственниками помещений за 2020 год | 2 054 101,55 |
| **Задолженность собственников помещений на 31.12.2020** | **401 879,33** |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | 8 400,00 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | **25,47** | **2 135 139,91** | **2 070 099,96** |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,00 | 502 977,60 | 502 977,60 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | | |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,71 | 59 519,02 | 59 519,02 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,17 | 14 251,03 | 14 251,03 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,39 | 32 693,54 | 32 693,54 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 4 191,48 | 4 191,48 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 4,47 | 374 718,31 | 374 718,31 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,56 | 46 944,58 | 46 944,58 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,14 | 347 054,54 | 347 054,54 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,05 | 4 191,48 | 4 191,48 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,34 | 196 161,26 | 196 161,26 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,10 | 8 382,96 | 8 382,96 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 3,15 | 264 063,24 | 264 063,24 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов | | | |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | | |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 4 191,48 | 4 191,48 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 2 514,89 | 2 514,89 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,09 | 91 374,26 | 91 374,26 |
| 3 | текущий ремонт | 2,17 | 181 910,23 | 116 870,28 |

Приложение №1

## *Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 14, по улице Ватутина в 2020 году с января по декабрь*

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | | |
| **Крыши:** | | | **1 218,81** | |
| Установка отливов на парапете | м2 | 1,22 | 1 218,81 | июль |
| **Оконные и дверные заполнения** | | | **7 253,66** | |
| Замена замка , навесного | шт | 1 | 587,26 | февраль |
| Установка пружин | шт | 7 | 1 633,71 | сентябрь |
| Установка уплотнителя самоклеющ. | м.п. | 164 | 5 032,69 | сентябрь |
| **Перекрытия и полы** | | | | |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей** | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **30 008,12** | |
| Замена кранов 1/2" и 3/4" | шт | 10 | 4 997,90 | июнь |
| Замена прокладок паронит | шт | 8 | 897,31 | июнь |
| Замена радиаторов | шт | 4 | 24 112,91 | декабрь |
| **Система вентиляции** | | | | |
| **Система ХВС** | | | | |
| **Система ГВС** | | | **48 304,09** | |
| Монтаж узла УТЭ общедомового | услуга | 1 | 39 458,00 | март |
| Замена муфты | шт | 5 | 1 368,71 | июнь |
| Замена контргайки | шт | 6 | 1 363,71 | июнь |
| Замена сгона 32 | шт | 2 | 396,04 | июнь |
| Замена сгона 40 | шт | 6 | 1 859,78 | июнь |
| Замена ниппеля 1/2" | шт | 1 | 241,74 | июнь |
| Замена соединения с вн.р. 20* 1/2" | шт | 1 | 361,74 | июнь |
| Замена крана =40мм | шт | 1 | 1 963,51 | июль |
| Установка заглушки | шт | 4 | 1 290,86 | декабрь |
| **Система канализации** | | | **534,27** | |
| Замена трубы пп д=110 | м.п | 15 | 534,27 | июнь |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **11 881,79** | |
| Замена ламп уличного освещения | шт | 5 | 1 519,87 | февраль, март |
| Замена ламп МОП | шт | 21 | 1 945,27 | март, апрель, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь |
| Замена трансформатора тока | шт | 6 | 6 485,82 | май |
| Замена выключателя | шт | 1 | 119,54 | октябрь |
| Замена светильников | шт | 2 | 1 811,29 | декабрь |
| **Мусоропроводы:** | | | | |
| **Вентиляция:** | | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | | |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **3 021,35** | |
| Побелка бордюров | м2 | 234,35 | 3 021,35 | апрель, июль |
| **Специальные общедомовые технические устройства (лифты,** | | | **100,00** | |
| Пломба наклейка | шт | 25 | 100,00 | декабрь |
| **Озеленение придомовой территории** | | | | |
| **Прочее:** | | | **14 548,19** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Услуги по организации новогоднего мероприятия для детей | услуга | 1 | 928,57 | январь |
| Контейнер для мусора | шт | 1 | 7 500,00 | февраль |
| Дезинсекция (аскарицидная обработка) | услуга | 1 | 1 800,00 | май |
| Доставка песка | услуга | 1 | 650,00 | ноябрь |
| Подача спецтехники. Услуги Автовышки 15м | услуга | 0,16 | 416,65 | декабрь |
| Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год" | | | 3 252,97 | декабрь |
| **ИТОГО:** | | | **116 870,28** | |

Приложение №2

**Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №14 по улице Ватутина**

| Наименование контрагента | Предмет договора | Количество месяцев | Начислено в 2020 году, руб. | | Получено, руб. за год |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | за месяц | за год | |
| ООО "Омские кабельные сети" | размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей | 12 | 400,00 | 4 800,00 | 4 000,00 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий | 12 | 400,00 | 4 800,00 | 4 400,00 |
| **всего** | | | **800,00** | **9 600,00** | **8 400,00** |

Приложение №3

**Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №14 по улице Ватутина в 2020 году**

| Наименование коммунального ресурса | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года | Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году | Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года |
|---|---|---|---|---|
| Электроэнергия | 38 741,65 | 237 659,52 | 226 292,20 | 50 108,97 |
| Холодное водоснабжение | 576,96 | 3 323,88 | 3 561,91 | 338,93 |
| Горячее водоснабжение | 2 678,49 | 17 450,94 | 16 562,07 | 3 567,36 |