ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 031,50**
жилых помещений, кв.м.	6 343,20
нежилых помещений, кв.м.	688,30

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**188 324,72**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 070 625,63
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	1 718 206,27
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**540 744,08**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	896,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,00**	**2 074 222,19**	**1 937 653,04**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	461 547,66	461 547,66
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	58 220,82	58 220,82
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 437,80	8 437,80
2	содержание общего имущества:		0,00	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 157,18	26 157,18
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 375,12	3 375,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	308 823,48	308 823,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 189,00	42 189,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	315 573,72	315 573,72
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 531,34	2 531,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 849,54	162 849,54
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 437,80	8 437,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	244 696,20	244 696,20
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	29 954,19	29 954,19
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 914,42	9 914,42
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 687,56	1 687,56
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 687,56	1 687,56
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	84 378,00	84 378,00
3	текущий ремонт	3,60	303 760,80	167 191,65

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №25 по улице Архитекторов в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**9 982,00**	
Монтаж парапета			9 982,00	сентябрь
Перекрытия и полы:				
Кровля:				
Оконные и дверные заполнения:			**14 659,57**	
Смена пружин	шт.	44	7 501,37	январь ноябрь
Установка задвижек дверных	шт.	8	977,88	январь
Частичный ремонт дверей на переходных балконах	м2	4,5	1 670,16	сентябрь
Герметизация дверного проема в подвале	м.п.	5	685,75	октябрь
Наклейка уплотнителя	м.п.	25	1 148,99	ноябрь
Крепление нащельников	м.п.	12	365,61	ноябрь
Обшивка фанерой	м2	13,6	2 309,81	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				
Центральное отопление:			**5 561,25**	
Опломбировка ИПУ тепла в квартирах	шт.	1	314,00	декабрь
Замена фильтра магнитного Д=100мм	шт.	1	5 247,25	июль
Система вентиляции				
Система ХВС			**1 257,20**	
Замена крана Д=до 20мм	шт	1	654,16	сентябрь
Установка вентиля Д=15 мм	шт	1	603,04	октябрь
Система ГВС			**8 572,67**	
Замена клапанов, кранов Д=до 20 до Д=32	шт.	2	2 151,06	март июнь
Замена задвижки Д=100	шт.	1	6 421,61	июль
Система канализации			**12 780,83**	
Прочистка трубопровода	услуга	10	2 140,00	апрель
Аварийное устранение засорав сетях хоз.канализации	услуга	1	9 200,00	февраль

Прокладка канализационной трубы ПОЛИТЕК Д=110	м.п.	3	1 440,83	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**19 604,57**	
Замена ламп	шт.	42	4 624,50	январь февраль апрель май июнь июль август октябрь ноябрь
Прокладка кабеля в гофре	м.п.	20	1 779,78	июнь
Установка розетки	шт.	3	740,11	июнь июль
Установка выключателя	шт.	2	208,26	июнь
Смена выключателей	шт.	6	624,80	август
Установка светильников	шт.	2	467,58	июнь
Прокладка воздушной линии	м.п.	30	5 392,03	ноябрь
Замена таймера уличного освещения цифрового	шт.	1	1 792,51	декабрь
Поиск места повреждения КЛ-0,4 кВ	услуга	1	3 975,00	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**25 040,79**	
Приобретение материалов-дюбель, саморез			133,75	декабрь
Крепление молниеотвода	услуга	31	7 750,00	март
Окраска ограждения	м2	74,7	13 961,81	июль
Изготовление стойки для информации	услуга	1	3 195,23	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**53 216,91**	
Побелка бордюр	м2	319,15	8 226,64	май август
Установка дивана садово-паркового	шт.	1	11 822,00	декабрь
Установка информационного стенда	услуга		6 724,40	октябрь
Установка крышки колодца	шт.	1	1 183,35	февраль
Вывод точки для полива придомовой территории- установка крана шарового Д=25мм, подключение шланга	шт.	2	8 754,77	июнь
Окраска малых форм	м2		1 426,12	июнь
Окраска ограждения крыльца и дверей в подвале			14 239,63	июнь
Завоз песка	т	3	840,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**14 229,00**	
Стоимость цветов	шт.	230	3 910,00	июль
Устройство газонов, работа автомобилей КАМАЗ	услуга		7 630,00	сентябрь
Устройство автополива газонов	материалы		2 689,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства				

Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)				
Прочее:			**2 286,86**	
Приобретение материалов к празднику "Новый год"			2 286,86	декабрь
ИТОГО:			**167 191,65**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	4 496,00	896,00
Всего		**4 496,00**	**896,00**