ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/1 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 681,80**
жилых помещений, кв.м.	6 147,70
нежилых помещений, кв.м.	534,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**291 052,19**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 734 328,56
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	1 847 283,19
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**178 097,56**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**21,63**	**1 734 328,01**	**1 643 774,43**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	376 051,70	376 051,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	52 919,86	52 919,86
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 018,16	8 018,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	24 856,30	24 856,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 207,26	3 207,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	183 615,86	183 615,86
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40 090,80	40 090,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	299 879,18	299 879,18
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 405,45	2 405,45
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	154 750,49	154 750,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 018,16	8 018,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	207 670,34	207 670,34
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	103 434,26	103 434,26
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	34 478,09	34 478,09
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 603,63	1 603,63
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 603,63	1 603,63
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	71 361,62	71 361,62
3	текущий ремонт	2,00	160 363,20	69 809,62

Выполненные работы по текущему ремонту
дома №117/1 по улице 12 Декабря в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Внешнее благоустройство				
Окраска ограждения	м2	5	1 278,40	октябрь
Окраска МАФ	м2	10	2 592,87	июль
Завоз песка	т	4,54	1 089,60	июнь
Побелка бордюр	м2	161	2 651,00	апрель
Установка МАФ (паровозик)	шт.	1	33 000,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории				
Посадка цветов	шт.	150	2 745,40	июнь
Система ХВС				
Замена запорной арматуры д-15	шт.	1	377,00	апрель
Центральное отопление				
Установка насоса	шт.	1	4 969,08	ноябрь
Приобретение материалов для промывки теплообменника			1 251,43	сентябрь
Приобретение материалов для опломбировки			1 940,00	сентябрь
Замена прокладок	шт.	16	308,24	сентябрь
Установка манометров	шт.	6	2 079,07	июль
Электроснабжение				
Замена автоматических выключателей 100А	шт.	3	9 225,62	сентябрь
Замена ламп	шт.	21	1 320,02	август, июнь
замена светильников	шт.	3	2 427,36	июнь
Замена электросчётчиков	шт.	1	2 554,53	июнь
ИТОГО:			**69 809,62**	