ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Ватутина
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 985,80**
жилых помещений, кв.м.	6 918,10
нежилых помещений, кв.м.	67,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**526 726,69**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 329 939,03
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 270 807,84
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**585 857,88**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,79**	**2 329 624,58**	**2 323 471,07**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,48	543 215,81	543 215,81
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78	65 387,09	65 387,09
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 927,62	15 927,62
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	36 046,73	36 046,73
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 191,48	4 191,48
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,91	411 603,34	411 603,34
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,62	51 974,35	51 974,35
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	374 718,31	374 718,31
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 191,48	4 191,48
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	215 442,07	215 442,07
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	9 221,26	9 221,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,46	290 050,42	290 050,42
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 191,48	4 191,48
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 514,89	2 514,89
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	100 595,52	100 595,52
3	текущий ремонт	2,39	200 352,74	194 199,23

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 14 по улице Ватутина, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**2259,47**	
Частичный ремонт стен-Расчистка до 10%, оштукатуривание	м2	6	2259,47	июнь
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:				
Оконные и дверные заполнения			**1584,58**	
Установка пружин	шт	5	1584,58	сентябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**1732,21**	
Укладка плитки на клей	м2	4	1732,21	май, сентябрь
Центральное отопление:			**12498,88**	
Ремонт системы отопления (замена крана для манометра, манометра, крана д=15,20, прокладок)			11361,50	июнь
Замена крана Ду15	шт	2	1137,38	август
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**19540,59**	
Ремонтные работы (Ззамена затвора д=50, клапана д= 32, 40, сгонов, муфт)			12120,08	июнь
Замена затвора Ду40	шт	1	3070,50	август
Установка кранов 1/2"	шт	2	1710,08	октябрь
Замена клапана обратного ДУ 50	шт	1	1575,51	ноябрь
Замена крана (для сброса системы)	шт	1	548,70	декабрь

Ремонтные работы на системе - монтаж угольника	шт	1	515,72	декабрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**64515,02**	
Приобретение материалов для подключения новогодней ели-Кабель ШВВП 2х0,5	м	15	313,50	февраль
Ремонт сети наружного освещения, услуга	услуга	1	55000,00	август
Замена лампочек	шт	19	1996,00	март, апрель, июнь, август, сентябрь, октябрь, декабрь
Замена, установка выключателя	шт	3	325,97	апрель, август, ноябрь
Установка светильников уличного освещения	шт	2	4306,26	сентябрь, октябрь
Замена светильников Луч	шт	2	2573,29	ноябрь
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**11500,00**	
Почтовый ящик для Спама 8	шт	2	8000,00	сентябрь
Доставка ящиков для Спама 8	услуга	1	3500,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**64437,08**	
Побелка бордюров известью	м2	150,05	4437,08	апрель
Доставка песка	услуга	1	6000,00	июль
Покраска цоколя здания,	услуга	1	40000,00	сентябрь
Поставка и монтаж деревянной горки ТМ "АбсолютМастер"	услуга	1	14000,00	декабрь
Специальные общедомовые технические устройства			**1291,44**	
Установка соединительных головок на патрубки противопожарного водопровода	шт	2	1291,44	август
Озеленение придомовой территории			**644,70**	
Замена крана 1/2 для полива	шт	1	644,70	май
Прочее:			**14195,26**	
Вывоз снега	усл	1	5000,00	январь
Акарицидная обработка,	услуга	1	2200,00	май
Приобретение материалов для организации работ в эл. Щитовой (ковёр диэлектрич, болты диэлектр, перчатки диэлектр.)			2900,00	июль

Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год": сосна- 0,1666 шт, гвозди - 0,33 кг, игрушки - 0,143 шт, провод- 6,66 м, шоколадные батончики- 0,143 кг. И прочее			4095,26	декабрь
ИТОГО:			**194199,23**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №14 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	800,00	9 600,00	9 600,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
всего			**1 600,00**	**19 200,00**	**19 200,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №14 по улице Ватутина в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	265 792,00	265 393,36	66 122,52	145 427,37	120 364,63
ХВС для СОИ	4 180,52	4 134,18	692,15	11 142,70	-6 962,18
Т/эн на ГВС для СОИ	18 683,98	18 921,62	4 613,28	697,09	17 986,89
ХВС на ГВС для СОИ	1 404,90	1 135,28	269,62	231,36	1 173,54
Сточные воды для СОИ	3 276,18	2 482,41	793,77	3 853,96	-577,78