ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 980,90**
жилых помещений, кв.м.	2 980,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**29 420,70**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	711 361,44
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	702 575,84
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**38 206,30**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	2 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**19,88**	**711 123,50**	**625 501,42**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	126 270,92	126 270,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,72	25 754,98	25 754,98
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 365,62	5 365,62
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	14 666,03	14 666,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	92 288,66	92 288,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	33 624,55	33 624,55
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,49	53 298,49	53 298,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	6 438,74	6 438,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,76	98 727,41	98 727,41
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	40 063,30	40 063,30
3	текущий ремонт	6,00	214 624,80	129 002,72

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 14 по улице Авиагородок 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**930,86**	
Пропенивание вентшахт	м.п.	6	930,86	сентябрь
Оконные и дверные заполнения			**4 978,03**	
Замена петель			3 643,38	август
Пропенивание двери	м.п.	6	834,65	сентябрь
Шуруп по бетону	шт	50	500,00	сентябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**31 289,63**	
Замена манометров	шт	4	2 179,29	июль
Крепление задвижки на болты			947,62	август
Муфта 1/2 Никель Материалы	шт	1	68,00	август
Прокладка (паронит) Ду=80 МАТ=64/4 Материалы	шт	4	64,00	август
Замена крана шарового Д=80	шт	2	10 127,76	август
Замена насоса	шт	2	17 902,96	ноябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**11 585,70**	
Замена крана 1-1/4	шт	2	3 061,61	сентябрь
Замена муфты	шт	4	2 306,68	сентябрь
Ремонт участка ГВС	м.п.	12	6 217,41	декабрь
Система канализации			**2 400,00**	
Прочистка трубопровода	услуга		2 400,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**39 690,36**	
Замена ламп	шт	58	2 090,00	май, июль, август, ноябрь
Замена трансформатора тока	шт	3	2 949,81	июль
Замена светильника в подъезде			15 587,50	ноябрь
Замена прожектора на фасаде	шт	2	12 609,15	ноябрь
Монтаж кабеля к насосу в подвале	м.п.	12	2 622,63	ноябрь
Монтаж электрокабеля к насосу			3 831,27	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**3 220,31**	
Пропенивание дверей	м.п.		1 078,04	октябрь
Саморез 3,5х51 потай	шт	200	130,01	декабрь
Очиститель монтажной пены	шт	1	80,00	декабрь
Монтаж дверей б/у	м2	7,56	1 932,26	октябрь
Внешнее благоустройство:			**32 607,83**	
Уайт-спирит	шт	2	225,00	май, июнь
Монтаж летнего водопровода			1 066,61	июнь
Ремонт качели			656,15	июль
Покраска забора и малых форм	м2	80	5 675,37	июль

Монтаж летнего водопровода	м.п.	9	9 058,80	июль
Покраска забора			148,00	август
Доставка грунта,	услуга		3 600,00	октябрь
Замена покрытия горки (демонтаж, монтаж)			4 777,86	ноябрь
Замена обналички			7 400,04	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**5 000,00**	
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга		5 000,00	ноябрь, декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-2 700,00	декабрь
ИТОГО:			**129 002,72**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	240,00	2 880,00	2 880,00
всего			**240,00**	**2 880,00**	**2 880,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №14 по улице Авиагородок в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	10 861,96	54 211,68	55 131,42	9 942,22
Холодное водоснабжение	157,63	3 040,92	3 014,30	184,25
Горячее водоснабжение	1 101,70	19 143,66	19 105,87	1 139,49

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 980,90**
жилых помещений, кв.м.	2 980,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**29 420,70**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	711 361,44
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	702 575,84
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**38 206,30**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	2 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**19,88**	**711 123,50**	**625 501,42**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	126 270,92	126 270,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,72	25 754,98	25 754,98
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 365,62	5 365,62
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	14 666,03	14 666,03
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	92 288,66	92 288,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	33 624,55	33 624,55
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,49	53 298,49	53 298,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	6 438,74	6 438,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,76	98 727,41	98 727,41
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	40 063,30	40 063,30
3	текущий ремонт	6,00	214 624,80	129 002,72