1. # Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.12 Декабря, д.117, корпус1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: 21 декабря 2022г. в 14-00.
Инициатор собрания: Шалыгина Елена Валентиновна кв 76.
Дата проведения собрания: с 24 ноября 2022г по 20 декабря 2022г.

На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых и нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования составляет 6681,6 кв.метров.
б) количество собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 5419,6 кв. метров.
Кворум имеется - 81%
Недействительными бюллетенями признаны 1.

По первому вопросу:
Выбрать председателем собрания: ШалыгинуЕ.В.кв76, секретарём собрания Таслицкую А.Н.кв62.
Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 5355,6 кв.м (80%)
против 0 кв.м
воздержались 64 кв.м (1%)

Принято решение:
Выбрать председателем собрания:ШалыгинуЕ.В.кв76, секретарём собрания Таслицкую А.Н.кв62

По второму вопросу:
Выбрать счётную комиссию: Бочевер О.И.кв 103,Гиряев Е.В.кв 76, Перфилов А.В.кв 95
Голосовали от общего числа собственников помещений в мкд:
за 5355,6 кв.м (80%)
против 0 кв.м
воздержались 64 кв.м (1%)

Принято решение:
Выбрать счётную комиссию: Бочевер О.И.кв 103,Гиряев Е.В.кв 76, ПерфиловаА.В.кв 95.

По третьему вопросу:
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами(не собственниками МКД). Определить состав общего имущества МКД117корп1 по ул.12 Декабря для предоставления в пользование иным лицам (приложение №).Передача в пользование общего имущества возможна после проведения необходимых согласований в установленном законом порядке с соблюдением санитарных норм и пожарной безопасности на основании соглашения.

Входящий № 00 [illegible] 2022

2. Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 5138,8 кв.м (77%)
против 195,2 кв.м (3%)
воздержались 85,6кв.м (1%)

Решение принято.

По четвёртому вопросу:

Уполномочить Митрофанова Д.Н. собственника кв 82 на заключение, изменение и расторжение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.

Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 5107,4 кв.м (76%)
против 226 кв.м (3,5%)
воздержались 85,6 кв.м (1%)

Решение принято.

По пятому вопросу:

Утвердить стоимость платы за пользование общим имуществом в размере:
-за пользование нежилыми помещениями 100-200 рублей в месяц, с ежегодным повышающим коэффициентом(в размере инфляции), расходы на коммунальные платежи определяются по приборам учёта и соответствующего тарифа на коммунальные услуги, при отсутствии приборов учёта по нормативу.
-за пользование конструктивными элементами для установки рекламных конструкций- от 50 до 150 рублей за 1 кв.метр площади рекламной конструкции в месяц.
-за пользование общего имущества провайдерами связи-1000 рублей в месяц, расходы на коммунальные услуги определяются по приборам учёта и соответствующего тарифа на коммунальные услуги, при отсутствии приборов учёта-расчётным способом.

Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 5163 кв.м (77%)
против 171кв.м (3%)
воздержались 85,6 кв.м (1%)

Решение принято.

По шестому вопросу:

Денежные средства за использование общего имущества направить на благоустройство и текущий ремонт на основании решения общего собрания собственников МКД. Расходы на коммунальные услуги оплачиваются в управляющую компанию.

Голосовали от общего числа собственников помещений в мкд:
за 5270 кв.м (79%)
против 64 кв.м (1%)
воздержались85,6 кв.м (1%)

Решение принято.

3. **По седьмому вопросу:**

Сохранить размер платы за содержание жилых помещений в МКД для ООО "УК Берег" на уровне 2022года в соответствии со ст. 156ЖК РФ (В связи с отсутствием от ООО"УК Берег" оплаты занимаемого помещения в цокольном этаже, а также безвозмездного потребления общедомовых ресурсов - тепла, света, воды - в течении 9 лет.)

Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 5287 кв.м (78%)
против 107 кв.м (2%)
воздержались 85,6 кв.м (1%)

Решение принято.

По восьмому вопросу:

Принять решение о ремонте 3-го подъезда в объёме произведённых ремонтов подъездов 1и2. Найти подрядчиков.

Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 5260,9 кв.м (77%)
против 64 кв.м (1%)
воздержались 171,7 кв.м(3%)

Решение принято.

По девятому вопросу:

Принять решение о возможности замены платы за пользование общим имуществом проведением работ по благоустройству дома.

Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 4866,2кв.м (73%)
против 466,9 (7%)
воздержались 85,6кв.м (1%)

Решение принято.

По десятому вопросу:

Выбрать новый состав совета МКД сроком на 5 лет (до 20 декабря 2027г) в количестве пяти человек: Гиряев Е.В.кв 76, БочеверО.И.кв 103, Таслицкая А.Н.кв 62,Митрофанов Д.Н.кв 82, ПерфиловА.В.кв95.

Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 5161,8 кв.м (77%)
против 257,8 кв.м (4%)
воздержались 0 кв.м

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу:

Выбор места хранения протокола собрания собственников и бланков решений: квартира 76.

Голосовали от общего числа собственников помещений в МКД:
за 5334,9кв.м (80%)
против 84,7 кв.м (1%)
воздержались 0 кв.м
Решение принято.

Перфилов А.В.
Шевченко Е.В.
21.12.2022
Гиряев Е.В.
Таслицкая А.Н.
Бочевер О.И.
Митрофанов Д.Н.