Омск

08.01.2022 г.

# Протокол № 1

Очередного общего собрания собственников жилья расположенном по адресу: 644112 г. Омск ул.Туполева д 4 корпус 1, проводимого в очно-заочной форме.

Место проведения собрания: цокольное помещение расположенное между 1 и 2 подъездами (бывшее слесарное помещение), по адресу: г.Омск, ул.Туполева 4, кор. 1. Дата проведения собрания в форме совместного присутствия 08 января 2022 г. в 18:00.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений, (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с 08 января 2022г. по 15 февраля 2022 г.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1) Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2) Определение целевого назначения денежных средств, полученных от сдачи помещения МКД (техническое помещение между 2 и 3 подъездами) - зачисление на статью «Текущий ремонт» для дальнейшего использования на нужды многоквартирного дома.
3) Утвердить смету расходов на содержание МКД Туполева 4/1 на 2022г. предоставленную ООО «УК «Берег-Омск»
4) Увеличить на 10% с 16 февраля 2022 г. арендную плату по договору с (Договор аренды нежилого помещения от 11.01.2021 г., заключенного между Егер А.С., ИП Комсюков А.Ф. и ООО «УК «Берег-Омск»).
5) Установить ежемесячное вознаграждение Совету дома в размере 0,50 руб. с одного 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» при условии согласия уполномоченного лица на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) а также страховых и иных взносов во внебюджетные фонды, в соответствии с действующим законодательством. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения Совету МКД
6) Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 4, корп. 1
а) провести благоустройство детской площадки указанного многоквартирного дома, путем приобретения:

• **Детский игровой комплекс (с 2мя горками: винтовая/обычная для малышей)** (Арт.005438). Габаритные размеры: (ДхШхВ) 4370х2730х4970 мм. Высота площадок башен 650 мм и 2050 мм., Возрастная группа:6-12 лет, Кол-во: **1 шт.**

• **Качели на металлических стойках "Гнездо"** (Арт.004159). Габаритные размеры: (ДхШхВ) 2700х1050х1810 мм., Возрастная группа: от 3-х лет, Кол-во: **1 шт.**

b) провести благоустройство придомовой территории путем:

• **установки ограждения спортивной площадки с параметрами**:

| No | Наименование | Характеристика |
|---|---|---|
| 1 | Опорные стойки | Столбы из стальной профильной трубы сечением 80*80*3*4800 мм. Шаг установки 2,5 м RAL 6005 |
| 2 | Высота ограждения площадки | 4м |
| 3 | Ограждение площадки боковые стороны) | Панель Bastion 5/6 2,03х2,5 м зеленый RAL 6005 |
| 4 | Ограждение площадки (зона ворот) | Профильная труба 20х20х2мм. |
| 5 | Футбольные ворота (выносные) | 2шт с бетонированием цельнометаллические |
| 6 | Баскетбольный щит (фанера ФСФ 1,05*1,8) | 2шт с кольцом и сеткой |
| 7 | Стойки волейбольные с сеткой | 1шт |
| 8 | Калитка | 1шт с замком |
| 9 | Окраска | Цвет зеленый RAL 6005 |

c) провести благоустройство придомовой территории путем:

• установки на придомовой территории **6 скамеек** с комфортабельными спинками «7 скамеек Аллея», сосна, 1.5 м, дуб 77113/АЛЛ/1,5/9005/С_ДУБ (Код товара: 17818456). Габариты без упаковки, мм 1500х600х870. Кол-во: 6 шт.

• установки на придомовой территории **2 комфортабельные скамьи** со спинками (установить в месте озеленения, напротив 3 подъезда, место котлована). Скамейка «7 скамеек Стрит», сосна 1.5 м., палисандр 77058/СТРТ/1,5/9005/С_ПАЛ (Код товара: 17816428). Габариты без упаковки, мм 1500х800х910. Кол-во: 2 шт.

7) Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества: с 01 июня 2022г. по 30 июня 2022г.
8) Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
   **a)** работы по благоустройству детской площадки многоквартирного дома – **в сумме 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей;**
   **b)** работы по установке ограждения спортивной площадки – **в сумме 1 025 000 (Один миллион двадцать пять тысяч) рублей;**
   **c)** работы по установке скамеек на придомовой территории – **в сумме 225 844 (Двести двадцать пять тысяч) рублей.**
9) Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере **2 200 844 (Два миллиона двести тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек**, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
10) Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: (Нестеров Андрей Викторович), собственника кв. № 14 в многоквартирном доме № 4 корп. 1 по ул. Туполева.

11) Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - (Нестеров Андрей Викторович), собственника кв. № 14 в многоквартирном доме № 4 корп. 1 по ул. Туполева.
12) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по благоустройству детской площадки многоквартирного дома – ООО «ИГРА-СПОРТ» (ИНН 5507245127);
- работы по установке ограждения спортивной площадки - ООО «СВ-РЕГИОН 2010» (ИНН 5506214214);
- работы по установке скамеек на придомовой территории – ООО «ВсеИнструменты.ру» (ИНН 7722753969).

13) Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «ИГРА-СПОРТ» (ИНН 5507245127), ООО «СВ-РЕГИОН 2010» (ИНН 5506214214), ООО «ВсеИнструменты.ру» (ИНН 7722753969).
14) Уполномочить совет дома решать вопросы и принимать решения по содержанию дома и прилегающей территории до 80 тыс. руб.
15) Уполномочить старшего по дому Крамерова А.С. подписывать 3х сторонние договора.
16) Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**По первому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
**1.Выбрать**
Председателем собрания: Крамерова Андрей Сергеевича, собственника кв. № 118
Секретарем собрания: Михайлюк Елена Сергеевна, собственника кв. № 116
**2. Утвердить в состав счетной комиссии:**
Филатову Людмилу Ивановну, собственника кв № 170
Антоненко Александра Константиновича, собственника кв. № 135
Дубицкую Наталью Викторовну, собственника кв. № 38

**По второму вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Определение целевого назначения денежных средств, полученных от сдачи помещения МКД (техническое помещение между 2 и 3 подъездами) - зачисление на статью «Текущий ремонт» для дальнейшего использования на нужды многоквартирного дома.

**По третьему вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Утвердить смету расходов на содержание МКД Туполева 4/1 на 2022г. предоставленную ООО «УК «Берег-Омск»

**По четвертому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Увеличить на 10% с 16 февраля 2022 г. арендную плату по договору с (Договор аренды нежилого помещения от 11.01.2021 г., заключенного между Егер А.С., ИП Комсюков А.Ф. и ООО «УК «Берег-Омск»).

**По пятому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118.

**Предложено:**
Установить ежемесячное вознаграждение Совету дома в размере 0,50 руб. с одного 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» при условии согласия уполномоченного лица на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) а также страховых и иных взносов во внебюджетные фонды, в соответствии с действующим законодательством. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения Совету МКД

**По шестому вопросу**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 4, корп. 1

**По шестому вопросу п. a:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
*провести благоустройство детской площадки указанного многоквартирного дома, путем приобретения:*

- **Детский игровой комплекс (с 2мя горками: винтовая/обычная для малышей)** (Арт.005438). Габаритные размеры: (ДхШхВ) 4370х2730х4970 мм. Высота площадок башен 650 мм и 2050 мм., Возрастная группа:6-12 лет, Кол-во: **1 шт.**
- **Качели на металлических стойках "Гнездо"** (Арт.004159). Габаритные размеры: (ДхШхВ) 2700х1050х1810 мм., Возрастная группа: от 3-х лет, Кол-во: **1 шт.**

**По шестому вопросу п. b:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118.

**Предложено:**
Установки ограждения спортивной площадки с параметрами 22м х 12 м

**По шестому вопросу п. с:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
провести благоустройство придомовой территории путем:

- установки на придомовой территории **6 скамеек** с комфортабельными спинками «7 скамеек Аллея», сосна, 1.5 м, дуб 77113/АЛЛ/1,5/9005/С_ДУБ (Код товара: 17818456). Габариты без упаковки, мм 1500х600х870. Кол-во: 6 шт.
- установки на придомовой территории **2 комфортабельные скамьи** со спинками (установить в месте озеленения, напротив 3 подъезда, место котлована). Скамейка «7 скамеек Стрит», сосна 1.5 м., палисандр 77058/СТРТ/1,5/9005/С_ПАЛ (Код товара: 17816428). Габариты без упаковки, мм 1500х800х910. Кол-во: 2 шт.

**По седьмому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества: с 01 июня 2022г. по 30 июня 2022г.

**По восьмому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

**По шестому вопросу п. а:**

**Предложено:**
работы по благоустройству детской площадки многоквартирного дома – **в сумме 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей;**

**По шестому вопросу п. b:**
В прениях выступили
- Собственник кв. 118 Крамеров А.С. высказался о дороговизне данного оборудования, и что два других подрядчика, которые ранее были готовы работать с нами, не откликнулись.

**Предложено:**
работы по установке ограждения спортивной площадки – **в сумме 1 025 000 (Один миллион двадцать пять тысяч) рублей;**

**По шестому вопросу п. с:**

**Предложено:**
работы по установке скамеек на придомовой территории – **в сумме 225 844 (Двести двадцать пять тысяч) рублей.**

**По девятому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере **2 200 844 (Два миллиона двести тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек**, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

**По десятому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: (Нестеров Андрей Викторович), собственника кв. № 14 в многоквартирном доме № 4 корп. 1 по ул. Туполева.

**По одиннадцатому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - (Нестеров Андрей Викторович), собственника кв. № 14 в многоквартирном доме № 4 корп. 1 по ул. Туполева.

**По двенадцатому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- работы по благоустройству детской площадки многоквартирного дома – ООО «ИГРА-СПОРТ» (ИНН 5507245127);
- работы по установке ограждения спортивной площадки - ООО «СВ-РЕГИОН 2010» (ИНН 5506214214);
- работы по установке скамеек на придомовой территории – ООО «ВсеИнструменты.ру» (ИНН 7722753969).

**По тринадцатому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «ИГРА-СПОРТ» (ИНН 5507245127), ООО «СВ-РЕГИОН 2010» (ИНН 5506214214), ООО «ВсеИнструменты.ру» (ИНН 7722753969).

**По четырнадцатому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Уполномочить совет дома решать вопросы и принимать решения по содержанию дома и прилегающей территории до 80 тыс. руб.

**По пятнадцатому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Уполномочить старшего по дому Крамерова А.С. подписывать 3х сторонние договора

**По шестнадцатому вопросу:** Слушали Крамерова А.С. кв. №118

**Предложено:**
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Председатель общего собрания _____ **Крамеров А.С.**

Секретарь общего собрания _____ **Михайлюк Е.С.**

Совет дома _____ **Нестеров А.В.**

_____ **Комсюков А.Ф**

_____ **Лузина С.И.**

_____ **Ситников В.А.**

_____ **Нижерадзе Г.А.**