ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 678,80**
жилых помещений, кв.м.	4 336,10
нежилых помещений, кв.м.	342,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**199 276,24**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	1 313 245,92
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	1 303 296,78
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**209 225,38**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,39**	**1 313 245,58**	**1 286 804,40**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,59	313 853,90	313 853,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	39 863,38	39 863,38
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	9 544,75	9 544,75
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	21 896,78	21 896,78
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 807,28	2 807,28
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	157 207,68	157 207,68
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	31 441,54	31 441,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	232 442,78	232 442,78
2.2.6	страхование лифтов	0,05	2 807,28	2 807,28
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	131 380,70	131 380,70
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	5 614,56	5 614,56
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	176 858,64	176 858,64
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 807,28	2 807,28
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 684,37	1 684,37
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	61 198,70	61 198,70
3	текущий ремонт	2,17	121 835,95	95 394,77

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117, к. 2 по улице 12 Декабря в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**1 380,00**	
Фильтр защитный на ливневую канализацию на кровле	шт	2	1 380,00	май
Оконные и дверные заполнения			**20 766,63**	
Замена двери металлической подъездной, подъезд № 2	услуга		20 000,00	июнь
Установка стопоров для входных дверей			766,63	июнь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**17 028,76**	
Установка кранов 1/2	шт	13	6 859,97	июнь
Установка кманометров	шт	5	2 588,65	июнь
Замена затвора Д=100 дискового	шт	1	2 409,97	июль
Замена реле	шт	1	911,27	июль
Замена блока питания	шт	1	4 258,90	сентябрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**9 659,07**	
монтаж узла УТЭ общедомового	шт	1	9 659,07	март
Система ГВС				
Система канализации			**17 630,00**	
Прочистка трубопровода, услуга	м	86	17 630,00	январь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**17 758,82**	
Замена лампочек	шт	60	3 907,00	май, июнь, июль, август, сентябрь, декабрь
Замена светильника уличного	шт	4	11 101,43	ноябрь
Замена светильника в подъезде	шт	3	2 750,39	ноябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**1 632,56**	
Укладка ковриков на крыльцо и тамбура	м2	4	1 632,56	декабрь
Внешнее благоустройство:			**3 238,93**	
Ремонтр мусорного контейнера - ликвидация трещины			1 150,73	январь
Заклепки 4*10 мм, 50 шт	шт	1	58,00	февраль
Сверло по металлу 4,0 мм	шт	3	273,24	февраль
Заклепки 4*12 мм, 50 шт	шт	1	53,00	февраль
Пена проф. PENOSIL GOLDGUN 70	шт	1	378,00	февраль
Ремонт мусорного контейнера			167,28	май
Установка проушин для навесного замка, у мусорки 1 подъезда			40,00	май
Установка навесного замка, у мусорки 1 подъезда			90,00	май

Окраска бордюров известью	м.п	24,5	547,92	май
Покраска малых форм, скамеек	м2	10	480,76	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Прочее:			**9 000,00**	
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга		9 000,00	ноябрь,декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-2 700,00	декабрь
ИТОГО:			**95 394,77**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	800,00	9 600,00	9 600,00
всего			**1 200,00**	**14 400,00**	**13 600,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №117/2 по улице 12 Декабря в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	20 592,45	96 851,52	98 920,86	18 523,11
Холодное водоснабжение	373,85	2 527,92	2 482,04	419,73
Горячее водоснабжение	3 234,40	15 440,40	15 584,22	3 090,58