ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №16 по улице Ватутина
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 010,20**
жилых помещений, кв.м.	6 942,30
нежилых помещений, кв.м.	67,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**337 683,16**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 962 531,99
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	1 996 555,61
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**303 659,54**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,34**	**1 963 416,82**	**1 998 072,48**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	423 135,67	423 135,67
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	55 520,78	55 520,78
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 412,24	8 412,24
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 077,94	26 077,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 364,90	3 364,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	307 887,98	307 887,98
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 061,20	42 061,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	314 617,78	314 617,78
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 523,67	2 523,67
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 356,23	162 356,23
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 412,24	8 412,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	217 877,02	217 877,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	108 517,90	108 517,90
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 172,63	36 172,63
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 682,45	1 682,45
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 682,45	1 682,45
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 868,94	74 868,94
3	текущий ремонт	2,00	168 244,80	202 900,46

Выполненные работы по текущему ремонту дома №16 по улице Ватутина в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**42,54**	
Устройство наличников	м	2	26,09	июль
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			16,45	октябрь
Центральное отопление:			**91 832,28**	
Установка насоса	шт.	1	37 357,00	февраль
Установка счетчика	шт.	1	10 645,85	апрель
Замена сгона	шт.	1	243,60	июль
Замена прокладок	шт.	5	124,29	июль
Установка тепловых счетчиков	шт.	32	41 770,12	октябрь, ноябрь, декабрь
Преобретение материалов для опломбировки			510,00	ноябрь
Замена запорной арматуры д-20	шт.	2	981,42	ноябрь
Замена сальников	шт.	10	200,00	ноябрь
Система ГВС			**601,01**	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	1	601,01	июль
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**4 265,47**	
Замена ламп	шт.	19	4 091,66	апрель, май, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена розетки	шт.	1	173,81	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**35 974,00**	
Замена напольной плитки	м2	34	35 974,00	май
Внешнее благоустройство:			**47 909,97**	
Откачка воды с придомовой территории электрическими насосами	м3	10	809,25	апрель
Побелка бордюр	м2	82	2455	май
Завоз песка	т	3,5	1265	июнь
Вывод крана для полива придомовой территории			1735,72	июль
Завоз грунта	усл.	1	41220	октябрь
Завоз песка	усл.	1	425	октябрь
Озеленение придомовой территории			**20 489,00**	
Установка бетонный вазонов для цветов	шт.	4	14 600,00	май
Посев газонов	м2	10	253,00	май
Преобретение саженцев	шт.	448	5 636,00	июнь
Прочие:			**1 786,19**	
Преобретение материалов для проведения новогоднего праздника	усл.	1	486,32	декабрь
Доставка ели	усл.	1	212,50	декабрь
Формирование горки (работа погрузчика)	усл.	1	850,00	декабрь
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			237,37	декабрь
ИТОГО:			**202 900,46**	