ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29/1 по улице Ватутина
за период с 01.05.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 027,90**
жилых помещений, кв.м.	6 653,00
нежилых помещений, кв.м.	374,90

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	1 422 716,16
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	1 127 675,03
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**295 041,13**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,30**	**1 422 446,96**	**1 509 283,66**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,00	337 339,20	337 339,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	39 918,47	39 918,47
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	9 557,94	9 557,94
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	21 927,05	21 927,05
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 811,16	2 811,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,40	247 382,08	247 382,08
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	31 484,99	31 484,99
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	232 764,05	232 764,05
2.2.6	страхование лифтов	0,05	2 811,16	2 811,16
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	131 562,29	131 562,29
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05	2 811,16	2 811,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	177 103,08	177 103,08
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 124,46	1 124,46
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	562,23	562,23
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	61 283,29	61 283,29
3	текущий ремонт	2,17	122 004,34	208 841,04

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 29, к.1, по улице Ватутина в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**8 600,00**	
Замена ливневой воронки	услуга	1	8 600,00	ноябрь
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**13 918,38**	
Подключение светоограждаюших конструкций для высотных зданий	м.п	100	13 918,38	ноябрь
Оконные и дверные заполнения			**10 708,56**	
Замена цилиндрового механизма	шт	7	5 930,93	июнь
Наклейка уплотнительной ленты	м	10	417,72	июнь
Установка ручек-скоб	шт	2	253,69	июнь
Установка вентрешетки	шт	4	3 631,95	ноябрь
Замена замков врезных	шт	1	474,27	декабрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**48 000,00**	
Работы по изготовлению козырька	услуга	1	48 000,00	сентябрь
Центральное отопление:			**42 491,83**	
Реконструкция теплового узла			40 985,75	ноябрь
Ремонтные работы в т/у (ОДПУ)			1 506,08	декабрь
Система вентиляции			**301,40**	
Запенивание в вентшахте			301,40	ноябрь
Система ХВС				
Система ГВС			**11 122,73**	
Замена кранов Д=15	шт	1	678,70	июль
Шланг садовый 3/4	шт	1	1 294,10	июль
Труба металлопластик 16*2,0м	м	10	560,00	июль
Удлинитель 1/2*20 мм никель	шт	1	72,00	июль
Соединение с нар. р. 16*1/2	шт	2	216,00	июль
Соединение для шлангов 3/4	шт	1	41,60	июль
Патрубок для шлангов наружная резьба 3/4	шт	1	77,00	июль
Замена сгонов Д=15	шт	4	451,50	июль
Поверка (калибровка): комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур.	услуга	1	1 371,49	октябрь
Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры	услуга	1	5 324,62	октябрь
Замена трубы стекловолокно д=20	м.п.	2	1 035,72	декабрь
Система канализации			**6 759,15**	
Прочистка трубопровода -Услуга	услуга	1	5 740,00	октябрь
Ремонтные работы в кв. № 27			1 019,15	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**37 862,55**	
Замена лампочек	шт	50	4 613,99	июнь, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь
Установка предохранителя в ВРУ	шт	4	2 082,62	июль
Замена светильников	шт	34	31 165,94	август
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				

Внутреннее благоустройство:			**3 361,62**	
Решетка 175-175	шт	2	128,00	июнь
Устройство решетки выхода на кровлю изготовление каркаса (уголок 50х50)			3 233,62	октябрь
Внешнее благоустройство:			**21 714,82**	
Покраска бордюров	м2	32,3	2 355,50	май
Расшивка и заделка трещин	м.п	20	7 049,88	октябрь
Ремонт асфальтового покрытия	услуга	1	12 309,44	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**9 400,00**	
Дезинфекция	услуга	3	8 000,00	август, октябрь, декабрь
Доставка песка	услуга	1	650,00	ноябрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"			750,00	декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-5 400,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-5 400,00	декабрь
ИТОГО:			**208 841,04**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по улице Ватутина в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.05.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	0,00	91 098,88	70 162,90	20 935,98
Холодное водоснабжение	0,00	1 546,73	1 275,43	271,30
Горячее водоснабжение	0,00	8 857,44	6 885,97	1 971,47