ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, по ул. 12 Декабря д. 117 корпус 1** проводимого в заочной форме

г. Омск «02» марта 2015 г.

«01» января 2015 года по 28 февраля 2015 года проходило заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **ул. 12 Декабря д. 117 корпус 1**

Инициатор (ы) собрания: _____ **г. Омск, ул. 12 Декабря д. 117 корпус 1**

2. Общая площадь помещений 4336,10 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: 53,4 % от числа собственников
(жилых и нежилых помещений)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Утвердить с 01 марта 2015 г. (выбрать/изменить) способ управления в многоквартирном доме по ул. 12 Декабря д. 117 корпус 1- управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

2. Передать с 01 марта 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой *собственностью Управляющей организации* - ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286)

3.Утвердить и установить размер платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации города Омска от 27.11.2014 г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).

4.Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию) за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ) распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

5.Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул. 12 Декабря д. 117 корпус 1, предложенный ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286).Заключить Договор управления с 01 марта 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ)

6.Передать полномочия по управлению общей долевой собственностью без права отчуждения, согласования размещения рекламных конструкций с правом сбора денежных средств (на условиях по решению общего собрания), согласование планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.

7.Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286)

8.Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286) по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1

По вопросу первому
Голосовали (в кв.м.): «за» 53,4 %, «против» — %, «воздержались» — %
Принятое решение:

Утвердить (выбрать) с 01 марта 2015 г. способ управления в многоквартирном доме по* ул. 12 Декабря д. 117 корпус 1 - *управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

По второму вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 52,4 %, «против» — %, «воздержались» 1 %

Принятое решение:

Передать с 01 марта 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации - ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286)

По третьему вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 53,4 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить и установить размер платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации города Омска от 27.11.2014 г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).

По четвертому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 51,4 %, «против» 1 %, «воздержались» 1 %

Принятое решение:

Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию) за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ) распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 53,4 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул. 12 Декабря д.117 корпус 1, предложенный ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286). Заключит Договор управления с 01 марта 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ)

По шестому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 52 %, «против» 1,4 %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Передать полномочия по управлению общей долевой собственностью без права отчуждения, согласования размещения рекламных конструкций с правом сбора денежных средств (на условиях по решению общего собрания), согласование планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.

По седьмому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 53,4 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

***Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте* ООО «УК «Берег» (ИНН 5507245286)**

По восьмому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 53,4 %, «против» — %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1

Инициатор (ы) собрания:

_____ :