ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 980,90**
жилых помещений, кв.м.	2 980,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**38 206,30**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	838 390,80
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	820 343,70
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**56 253,40**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**23,43**	**838 109,84**	**871 371,80**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	150 952,78	150 952,78
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,77	27 543,52	27 543,52
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6 796,45	6 796,45
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	15 739,15	15 739,15
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 788,54	1 788,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	110 889,48	110 889,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	35 770,80	35 770,80
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <**>	0,84	30 047,47	30 047,47
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	67 249,10	67 249,10
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	7 154,16	7 154,16
2.3.3	очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	124 124,68	124 124,68
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 788,54	1 788,54
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 073,12	1 073,12
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	42 567,25	42 567,25
3	текущий ремонт	6,00	214 624,80	247 886,76

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №14 по улице Авиагородок в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**181 000,00**	
Ремонт фасада	услуга	1	181 000,00	август
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**958,05**	
Утепление вент. шахт, окон на тех. этаже	м3	0,103984	958,05	ноябрь
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**10 889,27**	
Ремонт канализации	м.п.	3	1 912,56	сентябрь
Герметик KRASS санит. бесцвет. 260	шт	1	224,00	октябрь
Замена участка канализации м/д 2 и 3 подъездами	м.п.	2	1 577,71	декабрь
Прочистка трубопровода	услуга	1	7 175,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**1 639,11**	
Утепление вент. шахт	м.п.	5	**1 639,11**	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**108,40**	
Ключ	шт	1	100,00	октябрь
Саморез желт. 4х50 по дереву	шт	7	8,40	январь
Внешнее благоустройство:			**935,80**	
Уголок металл.50х50	шт	1	630,00	январь
Покраска обналички олифой	м2	0,576	305,80	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**1 094,25**	
Высадка цветов	шт	1000	1 094,25	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства			**44 741,88**	
Замена лампочек (материалы)	шт	20	1 980,00	март
Замена светильников	шт	24	42 761,88	июль
Прочее:			**6 520,00**	
Доставка песка	т	1	3 020,00	июнь
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	2	3 500,00	август, сентябрь
ИТОГО:			**247 886,76**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	240,00	2 880,00	2 880,00
всего			**240,00**	**2 880,00**	**2 880,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №14 по улице Авиагородок в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	9 942,22	56 895,60	59 279,36	7 558,46
Холодное водоснабжение	184,25	3 219,84	3 209,19	194,90
Горячее водоснабжение	1 139,49	21 291,72	20 986,32	1 444,89