ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13/3 по бульвару Архитекторов
за период с 13.08.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**9 536,70**
жилых помещений, кв.м.	9 402,00
нежилых помещений, кв.м.	134,70

Задолженность собственников помещений на 13.08.2018	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	1 010 492,95
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	792 204,14
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**218 288,81**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,97**	**1 010 493,35**	**1 129 432,31**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,60	202 362,62	202 362,62
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,35	15 397,16	15 397,16
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 399,19	4 399,19
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	13 637,48	13 637,48
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 759,67	1 759,67
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,25	142 973,59	142 973,59
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,35	15 397,16	15 397,16
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,40	149 572,37	149 572,37
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 319,76	1 319,76
2.2.7	обслуживание видеооборудования	0,10	4 399,19	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,65	72 586,59	72 586,59
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 399,19	4 399,19
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,46	108 220,01	108 220,01
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	59 389,03	59 389,03
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	19 796,34	19 796,34
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	879,84	879,84
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	879,84	879,84
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	39 152,77	39 152,77
3	текущий ремонт	3,50	153 971,56	277 309,71

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №13/3 по бульвару Архитекторов в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**230 300,00**	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	230 300,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**7 048,26**	
Ремонт дверных проемов			5 864,26	сентябрь, октябрь
Замена навесных замков	шт.	2	1 184,00	сентябрь
Центральное отопление:			**5 869,46**	
Замена запорной арматуры д-65	шт.	1	2 799,64	сентябрь
Замена трубопровода	м	4	1 809,57	сентябрь
Замена фланцев	шт.	2	1 260,25	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**24 685,80**	
Замена ламп	шт.	167	18 998,19	весь период
Замена патронов	шт.	2	386,83	ноябрь
Замена выключателей	шт.	12	827,85	август
Замена выключателей автоматических	шт.	1	595,75	ноябрь
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	ш	1 677,18	декабрь
Приобретение огнетушителей	шт.	4	2 200,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**528,00**	
доставка песка	усл.	1	528,00	октябрь
Прочее:			**8 878,19**	
Устройство сброса воды			1 636,69	октябрь
Приобретение подарков ко дню праздника "Новый год"			7 241,50	декабрь
ИТОГО:			**277 309,71**	