Протокол

Подведения итогов общего собрания жильцов

Дома по ул. Бульвар архитекторов д.13 в форме очно-заочного голосования

С «20» сентября 2019 года по «09» октября 2019

Г.Омск ул. Бульвар архитекторов 13.

Дата окончания приема листов голосования -22 часа 9 октября 2019г.

В доме имеются 220 собственников жилых и 10 нежилых помещений.

Общее количество голосов 12449.3 м2(норма голосования 1кв=1 голос). Вручено бюллетеней голосования 145.

Приняли участие в голосовании 144 собственника жилых помещений и 1 собственник нежилых помещений с количеством голосов 6621,7м2 что составляет 53.2% от общего количества голосов всех собственников помещений. Получено бюллетеней в голосования 133.

Из 230 собственников помещений в голосовании приняли участие 144 собственника жилых помещений и 1 собственник не жилой площади что составляет 7253,3м2 что составляет 58,1% от общего количества голосов собственников .

Кворум имеется.

Повестка дня

1.Выбрать председателем собрания собственника пом.№ 3
, Секретарем собрания собственника пом.№3
указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2)Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу

:г. Омск Ул. Бульвар Архитекторов д.13 В частности парковочными местами ,и предлежащей территорией.

2.1) Передать в возмездное пользование общее имущество (включая земельный участок)

Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Бульвар Архитекторов д.13

2.2) Определить стоимость переданного права на общее имущество (за исключением рекламных конструкций) в размере 250 рублей за 1 кв. м в месяц.

2.3) выделить собственнику нежилого помещения 3П,4Пи0 или арендатору АО «Тандер»

(два) 2 парковочных места для осуществления погрузки/разгрузки, при условии предоставления взамен собственником нежилых помещений 3П,4П, для собственников многоквартирного дома по адресу: Г. Омск ул. Бульвар Архитекторов, д 13 -10 (десять) компенсационных парковочных мест, обустроенных и своими силами и за свой счет дополнительно к имеющимся.

Входящий
№ 522 Гом 18.1
2019г.

3) Передать оригинал протокола и бланков решений в соответствии с п.1.1 ст.46 ЖК РФ в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Для принятия решения по составленным вопросам требуется простое большинство голосов.

По поставленным вопросам голоса распределились следующим образом :

1. Выборы счетной комиссии

ЗА 6621,7м2 (53,2% от числа собственников)

ПРОТИВ 437,1м2 (3.513 % от числа собственников)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 274,7м2 (2,2% от числа собственников)

Решение: Счетная комиссия избрана в составе

2.Порядок пользования общим имуществом.

ЗА 6621,7м2 (53,2% от числа собственников)

ПРОТИВ 437,1м2 (3.513 % от числа собственников)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 274,7м2 (2,2% от числа собственников)

Решение: Определить на следующем собрании жильцов пользование общим имуществом МКД.(коридоры, места общего пользования , придомовой территории)

3.Передача в возмездное пользование общее имущество .

ЗА 6621,7м2 (53,2% от числа собственников)

ПРОТИВ 437,1м2 (3.513 % от числа собственников)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 274,7м2 (2,2% от числа собственников)

Решение: Передать в возмездное пользование участок под парковку П3 ,П4 для погрузо/разгрузочных работ магазина Магнит.

4.пределение стоимости переданного права на общее имущество в размере 250 р за 1 кв.м в месяц .

ЗА 6621,7м2 (53,2% от числа собственников)

ПРОТИВ 437,1м2 (3.513 % от числа собственников)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 274,7м2 (2,2% от числа собственников)

Решение . Определить плату 250 рублей за 1 кв.м в месяц за предоставление участка под компенсационные места под парковку (П3,П4).



5.Предоставление компенсационных мест ООО «Тендер»

ЗА ,7м2 (53,2% от числа собственников)

ПРОТИВ 437,1м2 (3.513 % от числа собственников)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 274,7м2 (2,2% от числа собственников)

Решение: Выделить собственника нежилого помещения 3П,4П и/или арендатору АО « Тендер» 2 (два) парковочных места для осуществления погрузки/ разгрузки, при условии предоставления компенсационных парковочных мест в кол-ве 10 (десяти) штук, обустроенных им своими силами и за свой счет дополнительно к имеющимся.

Член счетной комиссии.

