Протокол
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме № 64 по ул. 12 Декабря в г. Омске

г. Омск «15» мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «28» апреля 2016 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «29» апреля 2016 г. по «15» мая 2016 г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 3700 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу 12 декабря 64 кв 37

Всего приняли участие в заочном голосовании 1931,6 м² собственников помещений, обладающих 52,2% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.	Выбрать: председателем собрания: кв. 37 секретарем собрания: кв. 5 счетную комиссию для подсчета голосов: кв. 20 кв. 25
2.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64 от 01.03.2015 г. с ООО «Жилищная компания «АВЛ» (ИНН 5507211640) с «31» мая 2016 года.
3.	Передать с 01 июня 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».
4.	Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64, предложенный ООО «УК «Берег».
5.	Утвердить и установить размер платы на календарный год за содержание жилья в размере 16 рублей 20 копеек, утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.
6.	Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим

	такие услуги, по отдельным квитанциям.
7.	Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.
8.	Выбрать и уполномочить собственника кв. № 36 представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64 от 01.03.2015 г. с ООО «ЖК «АВЛ» о чем направить уведомление, получение технической документации на многоквартирный дом, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Берег» с 01 июня 2016 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.
9.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег».
10.	Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров, кладовых).
11	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.
12	Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
13	Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
14	Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, в случае необходимости обязан(ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).
15	Собственники дают свое согласие ООО «УК «Берег» на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
16	Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО

	«УК «Берег» по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: выбрать председателем собрания: _____
секретарем собрания: _____
счетную комиссию для подсчета голосов:
_____
_____

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64 от 01.03.2015 г. с ООО «Жилищная компания «АВЛ» (ИНН 5507211640) с «31» мая 2016 года:

"за" 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. Предложено: Передать с 01 июня 2016 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Берег» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Берег».
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64, предложенный ООО «УК «Берег»:

"за" 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. Предложено: Утвердить и установить размер платы на календарный год за содержание жилья в размере 16 рублей 20 копеек, утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

6. Предложено: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты

непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

7. Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

8. Выбрать и уполномочить собственника кв. № 36 представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64 от 01.03.2015 г. с ООО «ЖК «АВЛ» о чем направить уведомление, получение технической документации на многоквартирный дом, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «УК «Берег» с 01 июня 2016 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

9. Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Берег».
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

10. Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества (за исключением размещения кондиционеров, кладовых).Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 52,2 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

11. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД.
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

12. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 52,2 % голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

13. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 52,2% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

14. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, в случае необходимости обязан(ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 52,2% голосов; "против" 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 14 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

15. Собственники дают свое согласие ООО «УК «Берег» на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 52,2% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 15 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

16. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО «УК «Берег» по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64.

.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 57,2 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

Решение по 16 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Председатель собрания: _____

секретарь собрания: _____

Счетная комиссия:

_____

_____

_____

_____