Утверждаю
Директор ООО "УК "Берег-Омск"
_____ С.Г. Федоров
"27" марта 2024 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №17/2 по бульвару Архитекторов за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 534,30**
жилых помещений, кв.м.	6 534,30
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**222 196,41**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	2 072 418,96
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	2 167 637,09
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**126 978,28**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,43**	**2 072 418,60**	**1 981 041,35**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,83	457 139,64	457 139,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	60 376,92	60 376,92
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	14 898,24	14 898,24
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,46	36 069,36	36 069,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,07	5 488,80	5 488,80
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,09	242 291,88	242 291,88
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,64	50 183,40	50 183,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,87	381 864,48	381 864,48
2.2.6	страхование лифтов	0,05	3 920,64	3 920,64
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,67	209 358,96	209 358,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	8 625,24	8 625,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,54	277 577,04	277 577,04
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 352,36	2 352,36
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	784,08	784,08
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29	101 151,00	101 151,00
3	текущий ремонт	2,81	220 336,56	128 959,31

		Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Долг собственников на 31.12.2023, руб.
4	Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	72 000,00	69 700,00	10 000,00

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 17, к.2 по улице Архитекторов, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**46 808,00**	
Гидроизоляция межпанельных швов, кв.55	м.п.	6	4 308,00	август
Работы по ремонту межпанельных швов	усл	50	42 500,00	октябрь
Оконные и дверные заполнения			**342,00**	
Материалы - Замок навесной Чибис CRS366-1 шт.	шт	1	342,00	март
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**9 480,00**	
Гидроизоляция балкона по периметру	усл	1	9 480,00	август
Центральное отопление:			**3 292,86**	
Установка манометров с краном	шт	3	3 292,86	июль
Система ГВС			**3 445,68**	
Материалы - Для замены участка трубы (кв100), Труба 32 оцинк 1 м	м.п	1	441,56	март
Замена отвода Ду 15 (кв.55)	шт	1	2 013,38	апрель
Замена отвода Ду15 (кв116)	шт	2	990,74	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**2 510,00**	
Замена лампочек	шт	20	1 960,00	январь, март, май, июль, октябрь, декабрь
Материалы для электроснабжения - Блок выключатель 2-кл и розетка 1-м с/з ОП белый - 1 шт, Провод соединительный ШВВП 2х0,75 - 10 м			428,00	июль
Материалы - Выключатель ОП белый	шт	2	122,00	октябрь
Внутреннее благоустройство:			**3 281,23**	
Частичный ремонт стен	м2	9,86	3 281,23	февраль

Внешнее благоустройство:			**17 124,54**	
Покраска бордюров фасадной краской	м2	42	3 535,24	апрель
Материалы - Эмаль ПФ-115 алкидная, белая- 1 шт, Эмаль ПФ-115 простокраска, белая - 1 шт и прочие			2 532,00	май
Материалы - Колер бирюза, 100мл-6 шт, Колер сиреневый-6шт, Колер чёрный - 6 шт.			1 170,00	июнь
Доставка песка (5т)	усл	1	3 750,00	июнь
Окраска масляной краской за 1 раз МАФ	м2	6,8	5 504,15	июль
Материалы - Грунт-эмаль для металла 3в1 черная	шт	1	633,15	август
Прочее:			**42 675,00**	
Вывоз снега	услуга	2	34 325,00	февраль, декабрь
Изготовление стенда, 6 карманов	услуга	2	4 800,00	март
Прокат спортивного инвентаря "Батут спортивный"	усл	0,375	750,00	июнь
Организация мероприятия, день защиты детей	усл	0,5	2 000,00	июнь
Материалы для организации работ - Заглушка пластиковая- 8 шт, Труба профильная 40*20*2 - 2,5 м			500,00	июль
Доставка материалов для организации работ	услуга		300,00	июль
ИТОГО:			**128 959,31**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №17/2 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	350,00	4 200,00	3 850,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ующего пользования	12	420,00	5 040,00	0,00
всего			**770,00**	**9 240,00**	**3 850,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №17/2 по бульвару Архитекторов в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы
	за месяц	перерасчет			
Э/Э для СОИ	100 739,04	-2 819,38	100 678,53	6 953,81	100 738,40
ХВС для СОИ	0,00	0,00	137,55	-442,88	0,00
Т/эн на ГВС для СОИ	20,60	-60,60	515,46	-964,38	16,46
ХВС на ГВС для СОИ	4,62	1,60	132,58	-141,52	4,62
Сточные воды для СОИ	0,00	-554,70	845,21	-614,62	0,00