ОТЧЕТ				
об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Комарова д. 14 к 1				
Дата заполнения/ внесения изменений	11.03.16			
Отчетный период	01.01.2015-31.12.2015			
Площадь	12981,09			
№п/п	Параметры	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Затрачено, руб.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	Задолженность потребителей (на начало периода)		95409,62	
	Получено денежных средств от собственников помещений		1526335,81	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	19,35	2792617,08	2700025,16
	Задолженность на 31.12.2015 г.		1361690,89	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24	632797,53	632797,53
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	240283,97	192227,17
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	13432,02	13432,02
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	41788,52	41788,52
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5969,79	5969,79
2.2.	работы, необходимые			

	для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	200,00
2.2.2.	тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,90	283564,93	282797,40
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	68652,56	59682,16
	Технический надзор			2760,00
	Контроль параметров учета			3110,40
	Промывка теплообменника			3100,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
	Комплексное обслуживание лифтов по договору	3,83	476339,33	465960,33
	Тех. освидетельствование лифтов			10379,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	8954,68	8954,68
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,60	238791,52	238192,76
2.3.4.	дератизация, дезинсекция	0,15	22386,71	4541,52
2.3.5.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/	2,10	313413,87	312738,08

	озеленение			
2.3.8.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,20	179093,64	183642,00
2.3.9.	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	59697,88	60250,00
2.3.10.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7462,24	7462,24
2.3.11.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	2984,89	2984,89
2.3.12.	обеспечение устранения аварий	0,80	119395,76	119395,76
3	Текущий ремонт	0,52	77607,24	47658,91