Утверждаю
Директор ООО "УК "Берег"
_____ Р.Я. Рзаев
"27" марта 2017 года

**ОТЧЕТ**
**об исполнении управляющей организацией договора управления**
**многоквартирного дома №14 по улице Ватутина**
**за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** **7 062,01**
жилых помещений, кв.м. 6 994,31
нежилых помещений, кв.м. 67,70

| | |
|---|---|
| **Задолженность собственников помещений на 01.01.2016** | **578 423,18** |
| Начислено собственникам помещений за 2016 год | 1 919 454,32 |
| Оплачено собственниками помещений за 2016 год | 1 916 874,37 |
| **Задолженность собственников помещений на 31.12.2016** | **581 003,13** |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | 7 800,00 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | **22,65** | **1 919 454,32** | **1 872 459,20** |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,00 | 423 720,60 | 423 720,60 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,00 | 84 744,12 | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 | 8 474,41 | 8 474,41 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 | 26 270,68 | 26 270,68 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 3 389,76 | 3 389,76 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3,66 | 310 163,48 | 310 163,48 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 | 42 372,06 | 42 372,06 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,65 | 309 316,04 | 309 316,04 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 | 5 084,65 | 5 084,65 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,93 | 163 556,15 | 163 556,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,15 | 12 711,62 | 12 711,62 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 2,59 | 219 487,27 | 219 487,27 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов | 1,29 | 109 319,91 | 109 319,91 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,43 | 36 439,97 | 36 439,97 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 4 237,21 | 4 237,21 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 1 694,88 | 1 694,88 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,89 | 75 422,27 | 75 422,27 |
| 3 | текущий ремонт | 0,98 | 83 049,24 | 120 798,24 |

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №14 по улице Ватутина

| Виды работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| Оконные и дверные заполнения | | | 156,00 |
| *Ремонт дверей* | | | *156,00* |
| Полы | | | 2 181,88 |
| *Ремонт напольного покрытия* | | | *2 181,88* |
| Внутренняя отделка | | | 3 004,80 |
| *Утепление и покраска дверей* | | | *1 800,16* |
| *Общестроительные работы* | | | *1 204,64* |
| Центральное отопление, водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение | | | *81 436,30* |
| *Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации* | | | *81 436,30* |
| Электроснабжение | | | 17 593,27 |
| *Замена ламп* | | | *11 245,76* |
| *Установка светильников* | | | *3 429,00* |
| *Замена неисправных участков электрической сети* | | | *2 918,51* |
| Внешнее благоустройство | | | 15 311,49 |
| *Озеленение придомовой территории* | | | *13 289,49* |
| *Доставка грунта* | | | *1 780,00* |
| *Прочие работы* | | | *242,00* |
| Прочие расходы | | | 1 114,50 |
| *Установка замков* | | | *967,00* |
| *Украшение двора и подъездов* | | | *147,50* |
| ИТОГО | | | 120 798,24 |

Главный инженер ООО «УК Берег»

/Шевроцкий В.О./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1145543005328 * "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ" * ИНН 5507245286 * ОМСК *