ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередное

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Бульвар Архитекторов, д.13/3 о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования

г. Омск "9" июня 2022 г.

Инициатор проведения собрания собственников в МКД: собственник кв. 51 Доронину Марианну Владиславовну (Собственность № 55-55/001-55/201/036/2015-234/2 от 09.12.2015)

Общее собрание прошло в очной форме 8 июня 2022 г. с 18.00 ч. по 21.00 ч.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Б.Архитекторов, д. 13/3, кв. 72.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 12218,6 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9536,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6821,40 кв. м. или 71,53% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр решений собственников помещений в МКД прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1	Избрание председателя общего собрания
2	Избрание секретаря общего собрания
3	Избрание счетной комиссии общего собрания
4	Запрет на опубликование персональных данных собственников помещений МКД на официальном сайте управляющей компании и в системе ГИС ЖКХ, включая подписи и ФИО в бланках решений
5	Выразить недоверие Ивахненко Елене Анатольевне, 05.03.1973 г.р., паспорт 5217 № 733743, выдан УМВД России по Омской области 30.03.2018 г., в связи с чем прекратить действие всех полномочий, предоставленных ей собственниками помещений МКД № 13/3 по ул. Б.Архитекторов в г. Омске (далее – МКД) протоколом общего собрания от 04.09.2018 г.
6	Признать утратившим силу протокол общего собрания МКД от 04.09.2018 г.
7	Организовать инвалидные парковочные места на придомовой территории по мере поступления заявлений в управляющую компанию от соответствующей категории лиц из числа собственников помещений в МКД с согласованием смет, подрядных организаций, месторасположения и приемки работ с уполномоченным представителем собственников помещений МКД Алышевым В.С.
8	Наделить правом уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. передать 1 экз. оригинала протокола с приложениями напрямую в Государственную жилищную инспекцию Омской области, 1 экз. протокола – в ООО «УК «Берег-Омск».

По первому вопросу:

Предложено: избрать председателем общего собрания Доронину Марианну Владиславовну, кв. 51 (№ 55-55/001-55/201/036/2015-234/2 от 09.12.2015).

Голосовали:
За 71,53% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **избрать председателем общего собрания Доронину Марианну Владиславовну, кв. 51 (№ 55-55/001-55/201/036/2015-234/2 от 09.12.2015).**

По второму вопросу:

Предложено: избрать секретарем общего собрания Харитонова Андрея Юрьевича, кв.75 (№ 55:36:110106:4719-55/001/2017-3 от 26.06.2017).

Голосовали:
За 71,53% голосов,

Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **избрать секретарем общего собрания Харитонова Андрея Юрьевича, кв.75 (№ 55:36:110106:4719-55/001/2017-3 от 26.06.2017).**

По третьему вопросу:
Предложено: избрать счетную комиссию в составе:
кв.№51 Доронину Марианну Владиславовну
кв.№75 Харитонова Андрея Юрьевича

Голосовали:
За 71,53% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **избрать счетную комиссию в составе:**
кв.№51 Доронину Марианну Владиславовну
кв.№75 Харитонова Андрея Юрьевича

По четвертому вопросу:
Предложено: Запретить опубликование персональных данных собственников помещений МКД на официальном сайте управляющей компании и в системе ГИС ЖКХ, включая подписи и ФИО в бланках решений

Голосовали:
За 71,53% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **Запретить опубликование персональных данных собственников помещений МКД на официальном сайте управляющей компании и в системе ГИС ЖКХ, включая подписи и ФИО в бланках решений.**

По пятому вопросу:
Предложено: Выразить недоверие Ивахненко Елене Анатольевне, 05.03.1973 г.р., паспорт 5217 № 733743, выдан УМВД России по Омской области 30.03.2018 г., в связи с чем прекратить действие всех полномочий, предоставленных ей собственниками помещений МКД № 13/3 по ул. Б.Архитекторов в г. Омске (далее – МКД) протоколом общего собрания от 04.09.2018 г.

Голосовали:
За 71,53% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **Выразить недоверие Ивахненко Елене Анатольевне, 05.03.1973 г.р., паспорт 5217 № 733743, выдан УМВД России по Омской области 30.03.2018 г., в связи с чем прекратить действие всех полномочий, предоставленных ей собственниками помещений МКД № 13/3 по ул. Б.Архитекторов в г. Омске (далее – МКД) протоколом общего собрания от 04.09.2018 г.**

По шестому вопросу:
Предложено: Признать утратившим силу протокол общего собрания МКД от 04.09.2018 г.

Голосовали:
За 71,53% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **Признать утратившим силу протокол общего собрания МКД от 04.09.2018**

По седьмому вопросу:

Предложено: Организовать инвалидные парковочные места на придомовой территории по мере поступления заявлений в управляющую компанию от соответствующей категории лиц из числа собственников помещений в МКД с согласованием смет, подрядных организаций, месторасположения и приемки работ с уполномоченным представителем собственников помещений МКД Алышевым В.С.

Голосовали:
За 71,53% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **Организовать инвалидные парковочные места на придомовой территории по мере поступления заявлений в управляющую компанию от соответствующей категории лиц из числа собственников помещений в МКД с согласованием смет, подрядных организаций, месторасположения и приемки работ с уполномоченным представителем собственников помещений МКД Алышевым В.С.**

По восьмому вопросу:

Предложено: Наделить правом уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. передать 1 экз. оригинала протокола с приложениями напрямую в Государственную жилищную инспекцию Омской области, 1 экз. протокола – в ООО «УК «Берег-Омск».

Голосовали:
За 71,53% голосов,
Против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: **Наделить правом уполномоченного представителя собственников помещений МКД Алышева В.С. передать 1 экз. оригинала протокола с приложениями напрямую в Государственную жилищную инспекцию Омской области, 1 экз. протокола – в ООО «УК «Берег-Омск».**

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____
Члены счетной комиссии _____