Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, д.13/3, проведенного в форме очного голосования

г. Омск «20» ноября 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очная.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД):
1. кв. 51
2. кв. 78
Дата, время и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:
10.00 ч. 20 ноября 2019 г., у первого подъезда МКД: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 13, корпус 3.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 23.30 ч. 20 ноября 2019 года, г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 13/3, кв. 51.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 9536,70 кв.м., включая 9402,00 кв.м. площади жилых помещений и 134,70 кв.м. площади нежилых помещений.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрания 59,01% голосов или 5628,00 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0% голосов или 0,00 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Один голос равняется одну кв.м площади помещения.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа лиц, участвующих в собрании:
Председателем собрания: (кв. 51)
Секретарем собрания: (кв. 78)
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
(кв. 51)
(кв. 78)
3. Выбрать г.р., паспорт выдан г. ОУФМС России по Омской области в Кировском АО г. Омска, код подразделения 550-001, уполномоченным представителем собственников помещений в МКД № 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске (далее – уполномоченный представитель).
4. Наделить уполномоченного представителя правом:
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять обращения и получать ответы на них в органах местного самоуправления, исполнительной власти, контрольно-надзорных органах; осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома, представлять интересы собственников помещений МКД в управляющей организации, обслуживающей МКД, а также принимать решения о расходовании денежных средств, поступающих от использования третьими лицами общего имущества МКД; проводить совместно с обслуживающей организацией осмотры МКД, контролировать оказываемые услуги, подавать заявки на ремонтные работы, составлять план мероприятий по обслуживанию МКД, заключать договоры на любых не противоречащих законодательству условиях, а также иные действия, предусмотренные действующим законодательством; заключать договоры с третьими лицами на использование общего имущества, на расторжение заключенного договора, подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема-передачи, актов размещения, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам аренды; получать вознаграждение в размере не более 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, заключенных с третьими лицами, если такое условие будет предусмотрено в договоре возмездного пользования, с перечислением на расчетный счет уполномоченного представителя;
- представлять интересы собственников МКД во всех отделах Управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области, осуществлять все действия, предоставляемые действующим законодательством Российской Федерации участнику исполнительного производства, в том числе предъявлять к исполнению исполнительные документы, обжаловать постановления и действия судебного пристава-исполнителя, знакомиться с материалами исполнительного производства; поверенному также предоставляется право подписи заявлений, запросов, подачи заявлений, запросов, представлять от имени доверителя документы, получать, уведомления, расписки, иные документы, а также выполнять все необходимые действия, связанные с данным

Входящий
№ 529 от 21.11.
2019 г.

поручением, без права получения денежных средств и имущества, с правом хранения арестованного имущества;
- представлять интересы собственников МКД во всех судебных, административных и правоохранительных органах, в прокуратуре с правом совершения всех процессуальных действий, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом: представлять интересы собственников многоквартирного дома 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом на обращение в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления Возражения на апелляционную, кассационную жалобу, жалобу в порядке надзора, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Кодексом административного судопроизводства: на подписание административного искового заявлениям возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию.
Решение по данному вопросу считать доверенностью, выданной на срок 10 (десять) лет.

По повестки дня постановили:

1 вопрос.
СЛУШАЛИ: собственника кв. 51, которая предложила избрать председателя и секретаря общего собрания из числа лиц, участвующих в собрании:
Председателем собрания: (кв. 51)
Секретарем собрания: (кв. 78).
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя и секретаря общего собрания из числа лиц, участвующих в собрании:
Председателем собрания: (кв. 51)
Секретарем собрания: (кв. 78).
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа лиц, участвующих в собрании:
Председателем собрания: (кв. 51)
Секретарем собрания: (кв. 78).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% или 5628 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2 вопрос.
СЛУШАЛИ: собственника кв. 51, которая предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
(кв. 51)
(кв. 78).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
(кв. 51)
(кв. 78).
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
(кв. 51)
(кв. 78).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% или 5628 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3 вопрос.
СЛУШАЛИ: собственника кв. 78, которая предложила выбрать г.р., уполномоченным представителем собственников помещений в МКД № 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать г.р., паспорт выдан г. ОУФМС России по Омской области в Кировском АО г. Омска, код подразделения 550-001, уполномоченным представителем собственников помещений в МКД № 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Выбрать г.р., паспорт выдан г. ОУФМС России по Омской области в Кировском АО г. Омска, код подразделения 550-001, уполномоченным представителем собственников помещений в МКД № 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске (далее – уполномоченный представитель).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% или 5628 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4 вопрос.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. 78, которая предложила наделить уполномоченного представителя определенными на данном собрании правами и решение по данному вопросу считать доверенностью, выданной на срок 10 (десять) лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить уполномоченного представителя правом:

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять обращения и получать ответы на них в органах местного самоуправления, исполнительной власти, контрольно-надзорных органах; осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома, представлять интересы собственников помещений МКД в управляющей организации, обслуживающей МКД, а также принимать решения о расходовании денежных средств, поступающих от использования третьими лицами общего имущества МКД; проводить совместно с обслуживающей организацией осмотры МКД, контролировать оказываемые услуги, подавать заявки на ремонтные работы, составлять план мероприятий по обслуживанию МКД, заключать договоры на любых не противоречащих законодательству условиях, а также иные действия, предусмотренные действующим законодательством; заключать договоры с третьими лицами на использование общего имущества, на расторжение заключенного договора, подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема-передачи, актов размещения, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам аренды; получать вознаграждение в размере не более 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, заключенных с третьими лицами, если такое условие будет предусмотрено в договоре возмездного пользования, с перечислением на расчетный счет уполномоченного представителя;
- представлять интересы собственников МКД во всех отделах Управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области, осуществлять все действия, предоставляемые действующим законодательством Российской Федерации участнику исполнительного производства, в том числе предъявлять к исполнению исполнительные документы, обжаловать постановления и действия судебного пристава-исполнителя, знакомиться с материалами исполнительного производства; поверенному также предоставляется право подписи заявлений, запросов, подачи заявлений, запросов, представлять от имени доверителя документы, получать, уведомления, расписки, иные документы, а также выполнять все необходимые действия, связанные с данным поручением, без права получения денежных средств и имущества, с правом хранения арестованного имущества;
- представлять интересы собственников МКД во всех судебных, административных и правоохранительных органах, в прокуратуре с правом совершения всех процессуальных действий, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом: представлять интересы собственников многоквартирного дома 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом на обращение в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления Возражения на апелляционную, кассационную жалобу, жалобу в порядке надзора, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Кодексом административного судопроизводства: на подписание административного искового заявлениям возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Решение по данному вопросу считать доверенностью, выданной на срок 10 (десять) лет.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Наделить уполномоченного представителя правом:
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять обращения и получать ответы на них в органах местного самоуправления, исполнительной власти, контрольно-надзорных органах; осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома, представлять интересы собственников помещений МКД в управляющей организации, обслуживающей МКД, а также принимать решения о расходовании денежных средств, поступающих от использования третьими лицами общего имущества МКД; проводить совместно с обслуживающей организацией осмотры МКД, контролировать оказываемые услуги, подавать заявки на ремонтные работы, составлять план мероприятий по обслуживанию МКД, заключать договоры на любых не противоречащих законодательству условиях, а также иные действия, предусмотренные действующим законодательством; заключать договоры с третьими лицами на использование общего имущества, на расторжение заключенного договора, подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема-передачи, актов размещения, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам аренды; получать вознаграждение в размере не более 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, заключенных с третьими лицами, если такое условие будет предусмотрено в договоре возмездного пользования, с перечислением на расчетный счет уполномоченного представителя;
- представлять интересы собственников МКД во всех отделах Управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области, осуществлять все действия, предоставляемые действующим законодательством Российской Федерации участнику исполнительного производства, в том числе предъявлять к исполнению исполнительные документы, обжаловать постановления и действия судебного пристава-исполнителя, знакомиться с материалами исполнительного производства; поверенному также предоставляется право подписи заявлений, запросов, подачи заявлений, запросов, представлять от имени доверителя документы, получать, уведомления, расписки, иные документы, а также выполнять все необходимые действия, связанные с данным поручением, без права получения денежных средств и имущества, с правом хранения арестованного имущества;
- представлять интересы собственников МКД во всех судебных, административных и правоохранительных органах, в прокуратуре с правом совершения всех процессуальных действий, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом: представлять интересы собственников многоквартирного дома 13/3 по ул. Б. Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом на обращение в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления Возражения на апелляционную, кассационную жалобу, жалобу в порядке надзора, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Кодексом административного судопроизводства: на подписание административного искового заявлениям возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию.
Решение по данному вопросу считать доверенностью, выданной на срок 10 (десять) лет.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% или 5628 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол составлен на 4 л. в 3 экз.

Секретарь собрания: _____ (кв. № 78)
Председатель собрания: _____ (кв. № 51)

Счетная комиссия: _____ (кв. № 78)
_____ (кв. № 51)